



PREDAJ, RODINNÝ DOM PODREČANY

Ponúkame na predaj starší, trojizbový rodinný dom v obci Podrečany o celkovej rozlohe pozemku 378m². Obec Podrečany sa nachádza 10km od okresného mesta Lučenec a len 6km od vodnej nádrže Ružiná, no pritom len 2km od diaľnice R2 Lučenec - Zvolen.

DISPOZÍCIA: Dom je orientovaný smerom na západ pri hlavnej obecnej ceste. Hlavný vstup do domu je z dvora. Hneď po vstupe sa vchádza do uzavretej verandy ktorá v pravej časti končí samostatnou miestnosťou.

Po vstupe priamo sa vchádza do členitej chodby, na ľavej strane sa nachádza samostatná veľká izba. Ďalej priamo sa vstupuje do veľkej miestnosti v ktorej je samostatná kúpeľňa, táto miestnosť je prechodná a pokračuje do ďalšej veľkej miestnosti.

Po vstupe cez chodbu je na pravej strane ešte jedna veľká miestnosť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou novej strešnej krytiny, ako aj zvodov dažďovej vody. Podlahy v dome sú betónové a v niektorých miestnostiach drevené. Dom by potreboval vstupné náklady vo forme výmeny okien, vonkajšej fasády a vo vnútri vymalovať. Na dvore sa nachádza ešte jedna drevená prístavba vhodná na náradie.

Tak isto aj podkrovie o rozlohe 160m² ponúka možnosť nejakej tej izby, keďže do podkrovia je možnosť ísť aj priamo zvnútra domu.

VÝHODY: Veľmi dobrá dispozícia domu - potraviny cca 120m, vlaková stanica 300m, autobusová zástavka cca 100m. Kúsok do okresného mesta, kúsok priamo na diaľnicu.

Prípojky: plyn, voda, električka.

NÁZOR MAKLÉRA: Výborná investícia nakoľko dom je už teraz dispozične dobre na tom, je tu možnosť si spraviť kludne aj dve ďalšie miestnosti v prípade stáleho bývania. Pokiaľ by si tu chcel niekto spraviť chatu, tak pozemok je ideálny svojou veľkosťou, netreba veľa kosiť. Môj osobný názor pokiaľ ide o vstupné investície, tak výmena okien, vnútorné a vonkajšie omietky a nové podlahy sú niekde na úrovni cca 12-16tis €. Na dvore je dostatok miesta ako aj súkromia na peknú terasu a aj garáž.

Celá obec Podrečany je vo veľmi dobrej lokalite, nakoľko v rámci turistiky alebo cykloturistiky je tu obrovské množstvo možností. V priebehu pár dní bude celý dom vypratáný a doplnené fotky interiéru.

31 999 €

ID: LC-66330

Celková plocha : 378m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



TOMÁŠ MUŽÍK

tomasmuzik@haloreality.sk

0915 484 475