



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOŠICE ZÁPAD - TERASA, LUNÍK II

Ponúkame na predaj 3 izbový byt v lokalite Košice Západ - Terasa, Luník II. Byt je v pôvodnom stave, v osobnom vlastníctve s výmerou 58m²+ loggia na východ. Nachádza sa na 3. poschodí v desať poschodovom, bytovom dome s orientáciou na sever - východ.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu je dlhá chodba, z ktorej sa po pravej strane vchádza do WC, kúpeľne a kuchyne. Na konci chodby je vstup do priestrannej obývačky so 4m loggiou. Z obývačky je vstup do dvoch neprechodných izieb. Pôdorys vo fotogalérii.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv a potrieb.

Pri obnove bytového domu, bola zasklená loggia. V byte sú pôvodné drevené parkety.

K bytu prislúcha pivnica o rozlohe 2m².

BYTOVÝ DOM:

Komplexná obnova bytového domu bola zrealizovaná v r. 2017 - 2018.

Obnova bytového domu zahŕňala zateplenie obvodového plášt'a a strechy, výmenu okien a vchodových dverí v spoločných priestoroch za plastové, nové stúpačky, zvončeky, nový výťah a kamerový systém. Vchodové dvere sú s elektrickým vrátnikom.

VÝHODY:

- pôvodný stav bytu, vám dáva možnosť realizovať vaše nápady rekonštrukciou.
- ideálne tretie poschodie
- nízke mesačné náklady
- zrenovovaný bytový dom
- obľúbená lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 159,- Eur + 27,- Eur energie.

LOKALITA:

Vzhľadom na ideálnu polohu a blízkosť kompletnej občianskej vybavenosti je mimoriadne atraktívny pre rodinu s deťmi.

V pešej dostupnosti sú obchody, banky, nemocnica, pošta, školy, škôlky, nákupné centrum, MHD, reštaurácie, amfiteáter, parky, ...

NÁZOR MAKLÉRA:

3-izbový byt s loggiou v pôvodnom stave je v krásnej, stabilizovanej a výborne vybavenej časti Košíc.

152 999 €

ID: KE-66339

Celková plocha : 58m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/10

Balkón (lodžia): nie



DANA KUPČÍKOVÁ

danakupcikova@haloreality.sk

0903 121 087