



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, BAJKALSKÁ - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj nádherný, práve skolaudovaný, slnkom zaliaty jednoizbový byt (na liste vlastníctva je definovaný ako nebytový priestor/ubytovacia jednotka s možnosťou prihlásenia na trvalý pobyt a získania hypotekárneho úveru) v Bratislave v zelenej lokalite mestskej časti Ružinov - Nový Ružinov - Bajkalská ulica. Celková plocha nebytového priestoru je 35,04 m² (ubytovacia jednotka – 31,73 m², pivničná kobka - 3,31 m²). Nachádza sa na 2/6 nadzemnom poschodí zatepleného železobetónového bytového domu s výtahmi. Balkón má výmeru, dodatočných 4,60 m². Predáva sa vo vyhotovení štandard s predprípravou na vonkajšie žalúzie a klimatizáciu.

K priestoru prislúcha 1 vonkajšie garážové parkovacie státie, ktoré je potrebné dokúpiť v hodnote 10,000 EUR.

DISPOZÍCIA Rozľahlá ubytovacia jednotka pozostáva zo vstupnej chodby, kde je miesto na rozmernú vstavanú skriňu, kúpeľne s WC a priestrannej kuchyne spojenej s obývacou izbou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Štandard obsahuje:

- bezpečnostné vstupné dvere,
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC
- podlaha, dlažba, obklady, prechodové lišty a soklové lišty,
- vnútorné dvere s kľúčkami,
- rekuperácia,
- klimatizáciu je možné dokúpiť teraz a pri nastahovaní Vás už bude čakať.

BYTOVÝ DOM: Oblúbený a úspešný projekt Nový Ružinov. Doprajte si priestor pre svoju rodinu, kde môžu vaše deti spokojne vyrastať. Priestranné bývanie s balkónom v parku, ktorý zaručí dostatok voľného pohybu pre najmenších členov rodiny.

VÝHODY: Projekt postavený na modernej architektúre, kvalitnej realizácii stavebných prác, dostatku zelených plôch a vnútroblokových parkov. Príťažlivý dizajn, orientácia na juh s výhľadom do parku, veľké okná, funkčné dispozície a dostupná občianska vybavenosť v okolí robia z Nového Ružinova investíciu s dlhodobou hodnotou.

Byt sa nachádza kúsok od centra mesta hneď vedľa dunajskej hrádze.

MESAČNÉ NÁKLADY: 110 EUR

LOKALITA: Ľahký prístup: Lokalita projektu je ideálna na rýchle presuny či už autom alebo „zelenšími“ dopravnými prostriedkami. Z Nového Ružinova máte blízko do centra, rýchlo sa napojíte na diaľničný obchvat alebo na cyklotrasu, ktoré vám otvoria cestu naprieč Európou.

Bezpečná lokalita: Nová diaľnica prinesie organizáciu dopravy, ktorá z Nového Ružinova urobí uzavretú lokalitu, kde dopravu budú tvoriť iba jeho obyvatelia. Architektúra projektu je navyše navrhnutá tak, aby dispozície budov eliminovali hluk z okolia.

Vybavenosť: Ráno do obchodu? Na obed do reštaurácie? Poobede na kávu a večer na pohár vína? Nemusíte vždy štartovať auto alebo rozmýšľať kam pôjdete. Priamo v prvej etape projektu sú už existujúce prevádzky, ktoré podčiarkujú komfort, ktorý mestský život ponúka.

NÁZOR MAKLÉRA: Vynikajúca dispozícia, stratený v zelenom parku, s pivnicou a parkovacím státim. Ideálne pre rodinu s deťmi, ale tiež ako investícia, ktorá sa časom znásobí.

128 990 €

ID: BA-66340

Celková plocha : 31m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV