



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT DUNAJSKÁ STREDA

Ponúkame na predaj štvorizbový byt s loggiou, nachádzajúci sa na 9/9 poschodí panelového bytového domu s výtahom v Dunajskej Strede. Bytový dom sa nachádza na sídlisku SNP, v príjemnom prostredí plné zelene. Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- 3 x samostatná izba
- kuchyňa
- obývací izba
- loggia – vstup z obývacej izby
- pivničná kobka

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt s celkovou výmerou 86,5 m², je vo veľmi zachovalom stave. Loggia je z toho 5 m². Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez tarchy a kúpou ihneď voľná. Orientácia na východ-západ. Hlavným benefitom je priamy vstup do 3 izieb z chodby. Podlahy sú kombinácia laminátu a keramickej dlažby, okná sú plastové s izolačným dvoj sklom. V byte prebehla rekonštrukcia v roku 2011. Počas rekonštrukcie boli vymenené okná za plastové, vnútorné rolety, vchodové dvere, interiérové dvere + zárubne, plávajúca podlaha, dlažba v celom byte, komplet nová kúpeľňa s rohovou vaňou, nová toaleta, vstavané skrine, klimatizácia. Steny boli nanovo vystierkované. Spotrebiče (varná doska, rúra, práčka) zabudované v kuchynskej boli vymenené cca. 3 – 5 rokov dozadu. Postele v detských izbách boli vymenené za nové v roku 2014.

VÝHODY:

Priestranný svetlý byt je pripravený k nast'ahovaniu a vynikajúca poloha širšieho centra s bezproblémovým rezidenčným parkovaním a blízkosťou školy a škôlky robí túto nehnuteľnosť ideálnym miestom pre rodiny.

HLAVNOU VÝHODOU BYTU BUDÚ NÍZKE REŽIJNÉ NÁKLADY

LOKALITA:

Mesto Dunajská Streda je právom zaradené medzi najvyhľadávanejšie lokality na západnom Slovensku pre ľudí, ktorí si popri pokojnom bývaní v meste s plnou občianskou vybavenosťou chcú užívať bezproblémovú dostupnosť do hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislavy vzdialenej 45 km. Výhodou je aj blízkosť mesta Galanta 29 km a mesto v Maďarsku Győr 39 km. Komfortnosť cestovania okrem častých spojov pravidelnej hromadnej dopravy (vlak, autobus) podčiarkuje predovšetkým novovybudovaná rýchlostná cesta R7, ktorá zminimalizovala pre obyvateľov cestujúcich do Bratislavy čakanie v zápche. Okrem plnej občianskej vybavenosti, materských škôl, základných a stredných škôl s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským je významnou pýchou mesta aj termálne kúpalisko THERMAL PARK či v blízkosti nachádzajúci sa, bicyklom dostupný pretekársky okruh SLOVAKIA RING, vodné mlyny v blízkom okolí - Vodný mlyn v Dunajskom Klátove alebo Vodný mlyn v Tomášikove, Športový areál X-bionic® sphere v Šamoríne a Zoo Malkia Park v Orechovej Potôni.

Predajná cena je konečná, zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie, poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, doručenie podkladov na kataster, ako aj asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti). Obhliadka možná každý deň.

114 000 €

ID: DS-66343

Celková plocha : 87m²
Výtah: áno

Poschodie: 9/9
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

