



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KRUPINA, I. KRASKU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v meste Krupina, v tichej ulici s pekným výhľadom a veľkou záhradou o rozlohe 1046m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sa súčasne dá prejsť do kuchyne, obývačky, kúpeľne, WC a špajzy. Z kuchyne je prechod do spálne a následne do obývačky. Z vonkajšej strany na dvore je ďalšia miestnosť - letná kuchynka, garáž a menšia hospodárska časť pre hydinu. Za domom sa nachádza pekná záhrada s ovocnými stromami a viničom.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný, zachovalý, okrem jedného vymeneného plastového okna v kuchyni. Napojenie na mestský vodovod a kanalizáciu. Kúrenie na tuhé palivo s radiátormi a malá piecka v kuchyni.

Záhrada je v peknom udržiavanom stave.

### VÝHODY:

Pôvodný stav umožňuje realizovať prerábku úplne podľa vlastných predstáv.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

50€ elektrika a voda + náklady na kúrenie - drevo

### LOKALITA:

Tichá ulica, s pekným výhľadom vzdialená od centra mesta max. 10min pešo. Škôlka 5 min. pešo, autobusová zastávka 2min. Okresné mesto Krupina - rodisko Sládkoviča, poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Mesto Zvolen do 30min autom.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom je dobre situovaný v tichej lokalite blízko centra mesta, pôvodný stav dáva novému majiteľovi možnosť prerobiť si ho podľa svojho uváženia, v záhrade je priestor pre celú rodinu a deti.

**119 000 €**

ID: KA-66355

Celková plocha : 1046m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 338m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. ANNA MAĎAROVÁ**

annamadarova@haloreality.sk

**0905 631 875**

IBA U NÁS