



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA BRATISLAVA RUŽINOV, SLOVNAFTSKÁ

Hľadáte priestor, kde by ste si splnili sen o vlastnej záhradke s množstvom ovocných stromov a kríkov a tiež miesta, kde si môžete dopestovať vlastnú zeleninu? Alebo túžite po mieste, kde môžete po náročnom pracovnom týždni relaxovať obklopení prírodou a zeleňou priamo v meste?

Ponúkame Vám na predaj veľkorysú záhradu situovanú priamo v Bratislave, v záhradkárskej oblasti na Slovnaftskej ulici. Celá lokalita záhrad je uzavretá, oplotená, s prístupom len pre vlastníkov záhrad /otváranie mobilným telefónom/.

Pozemok je oplotený, má obdĺžnikový tvar s rozmermi 8x29 m a jeho celková rozloha je 232 m². Na pozemku je murovaná chatka. Chatka je zateplená a celá podpivničená, má zastavanú plochu 29 m², úžitková plocha je 43 m², kde sa nachádza veľká kuchyňa so schodiskom do pivnice, oddelená, samostatná spáľňa s úložným priestorom. Kuchyňa je vybavená elektrickou rúrou a plynovým varičom napojeným na plynovú bombu. Prístrešok s grilom o rozlohe 21 m² ponúka priestor na posekanie a grilovanie s rodinou či priateľmi.

INŽINIERSKE SIETE: Na pozemku sa nachádza vrtaná studňa na úžitkovú vodu a pozemok je zakončený priamym prístupom k úzkemu ramenu Dunaja. Elektrina je dovedená na pozemok.

Prístupová cesta je kamenistá, možnosť parkovania pre 1-2 autá priamo pri pozemku. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy (moruša, marhuľa, jablko, hruška), okrasné rastliny a samozrejme ponúka priestor aj na sadenie zeleniny.

LOKALITA: Slovnaftská, Ružinov

VÝHODY:

- rovinatý, slnečný pozemok
- viacúčelové využitie pozemku (oddychová, úžitková, okrasná časť)
- parkovanie bezproblémové
- nehnuteľnosť je bez tiarch na liste vlastníctva
- vynikajúca lokalita, priamo v Bratislave

NÁZOR MAKLÉRA: Veľmi vhodné pre ľudí, ktorí milujú prírodu a tiež nechcú odchádzať z hlavného mesta Bratislavy cez víkend či po všedných pracovných dňoch. Ideálna príležitosť vychovávať deti, alebo vnúčence k láske k stromom, kvetom a tráviť romantické okamihy spolu pri západoch slnka.

79 990 €

ID: BA-66358

Celková plocha : 232m²
Poschodie: 0/2

Zastavaná plocha: 29m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda

Rozmery: 8x29
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie
Garáž: nie

Pivnica: nie



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243