



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽELOVCE, S VEĽKOU ZÁHRADOU

Predstavujeme Vám ponuku, ktorá je dostupná prostredníctvom Realitnej kancelárie Halo reality s.r.o. Ponúkame na predaj 5-izbový rodinný dom so záhradou v idylickom prostredí obce Želovce, neďaleko Veľkého Krťiša. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj a komfort pre stále bývanie.

OPIS RODINNÉHO DOMU:

Prístup k rodinnému domu je z hlavnej cesty, pričom oplotenie tvorí pôvodná vstupná kovová brána. Dom je v pôvodnom stave.

DISPOZÍCIA:

Ponúkame na predaj krásny 5-izbový rodinný dom s premyslenou a príjemnou dispozíciou. Už pri vstupe Vás privíta vstupná chodba so schodiskom, ktoré vedie do obytných častí domu na poschodí. Po ľavej strane nájdete útulnú oddychovú miestnosť s veľkým oknom, ktoré poskytuje dostatok prirodzeného svetla. Z chodby na ľavej strane tiež prejdete do praktickej kuchyne so špajzou. Oproti vstupu sa nachádza kúpeľňa s WC. Po pravej strane chodby sú dve priestrané a svetlé miestnosti, ideálne ako obývačka a spálňa. Na poschodí nájdete ďalšie dve izby, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre Vaše potreby. Tento dom je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú komfort a funkčnosť vo svojom bývaní.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž a záhradný úložný priestor. K pozemku prislúcha krásna veľká záhrada s trávnatým nádvorím, spolu s rozlohou 1362 m².

Pozemok rodinného domu je rovinný a oplotený, podpivničený. Podlahy sú kombinované (drevo, dlažba). Vykurovanie je zabezpečené kombináciou pevného paliva alebo plynového kúrenia.

Okná a dvere, strecha sú pôvodné.

Zastavaná plocha pozemku je 148 m².

Obytná plocha je 115 m².

Celková výmera pozemku je 1510 m². K dispozícii je električka 220/380 V, odpad je riešený žumpou.

Prístupová cesta je asfaltová. Na pozemku sú inžinierske siete - voda, električka, plyn.

VÝHODY PONÚKANÉ TOUTO NEHNUTEĽNOSŤOU:

Slnčný pozemok vhodný na celoročné bývanie.

Pokojné bývanie v rodinnom dome s prekrásnymi výhľadmi, len 10 minút' autom do Veľkého Krťiša.

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie Halo reality s.r.o., kompletného právneho servisu, autorizovaných zmlúv a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv.

Dohodnite si obhliadku na 0905 500 534.

89 999 €

ID: VK-66359

Celková plocha : 1510m²

Zastavaná plocha: 148m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676