



PREDAJ, RODINNÝ DOM POZBA, ŠTVORIZBOVÝ S PRIESTRANNÝM POZEMKOM 6296 M2

Ponúkame Vám na predaj priestranný poschodový rodinný dom v pôvodnom stave. Dom sa nachádza na pozemku o výmere 6296 m², je kompletne podpivničný. Dom sa nachádza v kludnej obci Pozba, vzdialenej od vyhľadávaného termálneho kúpaliska Podhájska cca 5 km.

DISPOZÍCIA:

1. NP - samostatný vstup, priestranná chodba, veľká obývačka, kuchyňa so špajzou, 1 izba, samostatná toaleta, kúpeľňa, schodisko na 2. NP a vstup do pivnice
2. NP – priestranná chodba, 3 nepriechodné izby (1 s balkónom), kúpeľňa s toaletou a väčšia komora

Pivnica – rozľahlá pivnica, ktorá sa nachádza pod celým domom, pozostáva z 3 samostatných miestností a je prepojená z garážou, v ktorej je aj montážna jama

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- dom bol dokončený v roku 1991 a je postavený z kvádra
- v roku 2023 bola zrekonštruovaná strecha
- pôvodný ale zachovalý stav tejto nehnuteľnosti umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a uváženia

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod aj 72 m hlboká vlastná studňa, elektrina, plyn, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Odpad je vedený do žumpy.

Na pozemku sa nachádza studňa, hospodárska budova, ktorá sa využívala ako stajňa pre 3 kone, veľký a vysoký hangár s kvalitných materiálov, ktorý slúžil nie len na parkovanie poľnohospodárskej techniky ale aj ako sklad a dielňa. (široká možnosť využitia)

Na rozľahlý rovinatý pozemok s ovocným sadom je vstup z oboch strán (z dediny ako aj priamo z hlavnej cesty)

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 2 majiteľov, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je ihneď k dispozícii.

LOKALITA:

Obec Pozba ponúka základnú občiansku vybavenosť a nachádza sa v okrese Nové Zámky. Okresné mesto je vzdialené cca 31 km, vyhľadávané termálne kúpalisko Podhájska je vzdialené 5 km a mesto Levice cca 23 km.

VÝHODY:

- investičná možnosť – priestranný rovinatý pozemok, stajňa, veľký hangár, dobrá lokalita
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- bezproblémové parkovanie
- tichá a príjemná lokalita

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

Cena na vyžiadanie

ID: NZ-66375

Celková plocha : 6296m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



PETER CIFRIK

petercifrik@haloreality.sk

0950 659 834

