



## **PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, MIER, J. MATUŠKU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY**

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj trojizbový byt, v okresnom meste Spišská Nová Ves, vo vyhľadávanej lokalite, sídlisko Mier, v OV, orientovaný na J/Z/S.

### DISPOZÍCIA:

- pozostáva zo vstupnej priestrannej chodby,
- kuchyne s kuchynskou linkou a s kuchynským sporákom,
- z troch izieb, so samostatným vchodom z chodby,
- obývacia izba a kuchyňa navzájom prechodné,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

- kompletná rekonštrukcia s murovaným bytovým jadrom,
- nová elektrická inštalácia v bytovom jadre,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a spoločným WC,
- plastové okná,
- nové interiérové dvere a zárubne,
- v izbách - nové plávajúce podlahy, na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni keramická dlažba,
- v byte nové omietky,
- bezpečnostné vchodové dvere do bytu.

Ponúkaný byt sa nachádza v panelovom bytovom dome bez loggie, na 2/8 poschodí s novým priestraným výtahom.

Celková podlahová plocha bytu predstavuje cca 68,54 m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha pivnica, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 314/10000.

### BYTOVÝ DOM JE:

- po kompletnej rekonštrukcii,
- vymenené stúpačkové rozvody,
- zateplený, nová fasáda a strecha,
- nové poštové schránky,
- plastové vchodové dvere do bytového domu.

Obytný dom toho času nevlastní energetický certifikát.

### VÝHODY:

- byt je bez tiarch, voľný ihneď po kúpe,
- byt je vkusne zariadený, stačí sa nastáňovať a bývať.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Celkové mesačné náklady toho času pre jednu osobu predstavujú 158,- eur/mesiac (fond opráv+ ostatné náklady pre SVB) + elektrina 25,- eur.

### LOKALITA:

Táto lokalita má plnú občiansku vybavenosť, ZŠ, MŠ, nachádza sa tu najväčšie nákupné Obchodné centrum NEO Zóna- (Tesco, Sportissimo, Pepco, Deichman a iné), v blízkom okolí LIDL, KAUF LAND, zdravotné stredisko.

### NÁZOR MAKLÉRA:

- nekonfliktní susedia,
- parkovanie priamo pred obytným domom,
- určite odporúčam.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

**123 600 €**

ID: SN-66380

Celková plocha : 68m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 2/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ŠTEFAN JURČIŠIN**  
stefanjurcisin@haloreality.sk

**0915 326 802**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV