



## PREDAJ, RODINNÝ DOM LUČENEC, RODINNÝ DOM S PREVÁDZKOU A PRIESTRANNÝM BYTOM 100M2 - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom na Jókaiho ulici s obytným priestorom 100 m<sup>2</sup> na poschodí a s obchodným priestorom 100 m<sup>2</sup> na prízemí s celkovou rozlohou pozemku 415 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Dom má dva podlažia. Na prízemí sa nachádza obchodný priestor so vstupom priamo z ulice, zariadený ako bar, toalety pre zákazníkov, kúpeľňa s WC, dve ďalšie miestnosti používané ako sklad a garáž, ktorý má bránu na dvor pred domom a ďalšiu bránu do záhrady za domom, takže viete vojsť autom aj do záhrady.

Na poschodí sa nachádza veľká hala s terasou s nádherným výhľadom na záhradu, jedna väčšia spálňa s vlastnou kúpeľňou s toaletou, tri menšie spálne, kúpeľňa s WC a kuchyňa.



**STAV NEHNUTEĽNOSTI** Dom je kolaudovaný v roku 2020 a je vo veľmi dobrom technickom stave, je postavený na betónovom základe z polystyrénových tvárnic a železobetónu.

**VÝHODY:** Lokalita vhodná na podnikanie, pekné obytné priestory, krásna záhrada s ovocnými a okrasnými drevinami, záhradný domček s altánkom a murovaným krbom.

**LOKALITA:** Dom sa nachádza na Jókaiho ulici, ktorá je pomerne dost' frekventovaná a blízko centra mesta.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Zaujímavá ponuka, možnosť spojenia podnikania s bývaním.

**289 990 €**

ID: LC-66394

Celková plocha : 415m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 212m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**TOMÁŠ MUŽÍK**

tomasmuzik@haloreality.sk

**0915 484 475**

TOP PONUKA