



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA BRATISLAVA DEVÍN - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásnu záhradu s dvomi záhradnými chatami na Devíne, v Bratislave!

DISPOZÍCIA: Pozemok o celkovej výmere 866 m², z toho časť (20 m² a 21 m²) je zastavaná dvomi murovanými chatami. Záhrada je pomerne svahovitá, čo poskytuje možnosti pre terasovité záhony alebo vytvorenie relaxačných plôch. Bonusom je nádherný výhľad na historický Devínsky hrad, ktorý robí túto lokalitu ešte výnimočnejšou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Obe záhradné chaty sú v pôvodnom stave, napojené priamo na mestskú vodu a elektrinu, čo zvyšuje komfort ich využívania. Chaty sú vhodné na rekreačné účely, no ponúkajú potenciál pre modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa. Pozemok je udržiavaný, no tiež v pôvodnom stave, čo poskytuje priestor pre úpravy a zveľadenie podľa vlastných predstáv.

Nehnuteľnosť sa nachádza v atraktívnej záhradkárskej oblasti v Devíne, v zastavanom území obce. Prostredie je tiché a vhodné na oddych, s dobrým prístupom do centra mesta. Na záhradu sa dostanete pohodlne po chodníku vedúcom do kopca z hlavnej cesty alebo cez chodník zhora.

VÝHODY:

Atraktívna lokalita Devína s krásnymi prírodnými scenériami.

Pohľad na Devínsky hrad, ktorý zvyrazňuje jedinečnosť lokality.

Pomerne svahovitý pozemok, ktorý ponúka kreatívne možnosti pre terénne úpravy.

Priame pripojenie na mestskú vodu a elektrinu podľa potreby pre vyšší komfort. Možnosť okamžite využívať záhradu a záhradné chaty, alebo modernizovať podľa vlastných predstáv.

Nehnuteľnosť bez tiarch, výlučné vlastníctvo.

LOKALITA:

Devín je jednou z najvyhľadávanejších častí Bratislavy vďaka svojej kombinácii prírodného prostredia a jednoduchšej dostupnosti do centra mesta. Je známy pre svoju malebnú prírodu, ktorá ponúka ideálne podmienky na relaxáciu a aktívny oddych. Okolie je plné turistických chodníkov a cyklotrás, ktoré vedú cez krásne vinice a lesy. Známa pamiatka Devínsky hrad je dominantou tejto oblasti a poskytuje nádherné výhľady na sútok riek Dunaj a Morava.

Okrem toho sa v tejto lokalite nachádzajú kvalitné reštaurácie a vinárne, kde si môžete vychutnať lokálne vína a špeciality. Dopravné spojenie do centra Bratislavy je bezproblémové, čo robí z Devína ideálne miesto na pokojné bývanie s rýchlym prístupom do mesta.

NÁZOR MAKLÉRA: Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú miesto na rekreáciu a oddych v tichej a pokojnej lokalite s výnimočným výhľadom na hrad Devín. Svahovitý pozemok poskytuje priestor pre kreatívne riešenia a chaty s priamym pripojením na mestskú vodu a elektrinu môžu byť prispôbené potrebám nových majiteľov.

129 990 €

ID: BA-66398

Celková plocha : 866m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda
Garáž: nie

Rozmery: 16x54
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie

Poschodie: 0/2
Výťah: nie



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243