



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY, ŠTÝLOVÝ BUNGALOV - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj štýlovú novostavbu v pokojnej lokalite v Nových Zámkoch. Tento bungalow ponúka novému majiteľovi komfortné a moderné bývanie v príjemnom prostredí na 6 - árovom pozemku. Vďaka výbornej dispozícii, kvalitnému stavebnému materiálu a dizajnovému zariadeniu je táto nehnuteľnosť tou pravou voľbou pre trvalé bývanie.

DISPOZÍCIA:

- priestraná vstupná chodba
- svetlá, priestraná obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou s výstupom na zastrešenú terasu
- spálňa so vstavanou skriňou
- samostatná izba (pracovňa/detská izba)
- nadčasová kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- samostatná toaleta
- pekná a pokojná terasa v zadnej časti domu
- na pozemku sa nachádza predpríprava na bazén alebo jazierko
- parkovanie vo dvore, na ploche vydláždenej zámkovou dlažbou, je možné min. pre 2 osobné autá

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je postavená z tehál + 20 cm zateplenie. Vykurovanie domu je riešené podlahovým teplovodným kúrením, regulovanie teploty cez termostat + elektrický kotol na ohrev teplej vody. K dispozícii je aj predpríprava na umiestnenie klimatizácie, krbu a bezpečnostného a kamerového systému. RD disponuje automatickou bránou na diaľkové ovládanie, videovrátnikom, rekuperáciou. Sú v ňom osadené kvalitné dvere a trojkomorové okná s vonkajšími žalúziami. Kuchynská linka je vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi.

VÝHODY:

- novostavba s výbornou dispozíciou
- vyhľadávaná, tichá lokalita
- nízke mesačné náklady
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na bezpečnostný a kamerový systém
- výborná a moderná dispozícia
- udržiavaný, priestraný a slnečný pozemok

MESAČNÉ NÁKLADY:

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre 2 osoby sú vo výške cca 170 €.

Nehuteľnosť je v osobnom vlastníctve, obývaná od roku 2023. Zatiaľ neskoludované.

LOKALITA:

RD sa nachádza v tichej rezidenčnej časti Nových Zámkov, v novej, rozrastajúcej sa ulici s novostavbami, kúsok od zeleného parku, 5 minút autom od centra a na skok do Kauflandu.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri zabezpečení hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

289 000 €

ID: NZ-66406

Celková plocha : 603m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 110m²

Pivnica: nie



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699

