



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PRIEVIDZA, STARÉ SÍDLISKO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový tehlový byt v OV, v lokalite Staré sídlisko v Prievidzi.

DISPOZÍCIA:

Byt prešiel zmenou dispozície odstránením pôvodných deliacich priečok a prispôbením priestoru podľa potrieb nových majiteľov. Pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb a kúpeľne s WC. K bytu patria 2 pivnice umiestnené v suteréne bytového domu. V týchto priestoroch je možné využívať aj ďalšie spoločné priestory napríklad na odkladanie bicyklov príp. iných sezónnych vecí.

Byt sa nachádza na 3/3 poschodí orientovaný na severozápad/juhovýchod.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: okná vymenené za plastové, v izbách plávajúce podlahy, na chodbe a v jadre keramická dlažba, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, na chodbe vešiaková stena s odkladacím priestorom, vstavaná skriňa v spálni, nové interiérové dvere s obložkami, nové radiátory, nové elektrické a vodovodné rozvody.

BYTOVÝ DOM:

Samotný bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou: nová strecha, výmena okien za plastové, hliníkové vchodové dvere s automatickým vrátnikom, upravené interiérové priestory.

VÝHODY:

Byt sa predáva kompletne zariadený podľa fotodokumentácie, vrátane spotrebičov (umývačka riadu, plynová varná doska, teplovzdušná rúra, chladnička, práčka, TV). V prípade záujmu je možné využiť podkrovné priestory na vybudovanie mezonetového bytu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 200 € na 4 osoby, 30 € elektriika, 7 € plyn.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s priamym dosahom na kompletnú občiansku vybavenosť a s bezproblémovým parkovaním pri bytovom dome.

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o výhodnú ponuku bez nutnosti ďalších investícií, či už do vybavenia alebo zariadenia bytu. Byt je možné financovať cez HÚ.

97 000 €

ID: PD-66408

Celková plocha : 63m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ROMAN PAVLÍČEK

romanpavlicek@haloreality.sk

0948 382 844

IBA U NÁS