

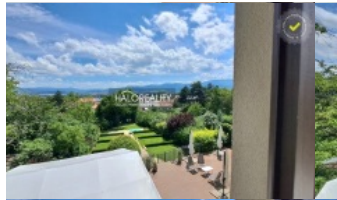


PREDAJ, HOTEL BOJNICE, BELASSI - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vo výhradnej spolupráci na predaj krásny, plne využívaný Hotel v historickom centre Bojníc s vlastnou reštauráciou, kuchyňou, recepciou. Nachádza sa v obľúbenej časti kúpeľného mesta a poskytuje skvelé zázemie pre všetky plány hostí, na skok od rušných uličiek. Prijemným prevapením je súkromná, tichá záhrada, ktorá nezabúda na malých návštevníkov. V takomto objekte nesmie chýbať garáž s autovýtahom, ktorá je súčasťou penziónu v pivničných priestoroch s možnosťou parkovania pre 15 osobných automobilov. V priestoroch penziónu je započatá príprava pre vlastné wellness. Pozemok je rovinatý 1840m², tvorený krásnymi pozvoľnými kaskádami, ktoré dávajú celému objektu noblesu a rôznorodosť využitia.



Hotel sa nachádza v blízkosti centra pešej zóny, neďaleko od zámku, ZOO a Bojnických kúpeľov s termálnou vodou a wellness. Blízke námestie ponúka romantické kaviarne, malé obchodíky so suvenírmí, čajovne, reštaurácie, príjemné prechádzky až ku samotnému Bojnickému hradu i ZOO, vyhladková veža, dinopark.



Penzión tvoria dva pôvodné, rodinné - meštianske domy, ktoré prešli kompletnou rekonštrukciou a spolu s prístavbou/ novostavbou 2008/ v tvare krídeľ, sú pokračovaním honosného objektu. Každá časť a teda krídlo má samostatný charakter a teda spája ich len prepojovacia, presklená časť v celom prvom podlaží: recepcia, reštaurácia, ako stred stavby. Na poschodiach krídla spája len presklená hala.

Celý komplex pokrývajú valbové strechy, je zateplený a disponuje inžinierskymi sieťami: plyn- plynová kotolňa, verejná kanalizácia, verejný vodovod, elektrina. Kúrenie a ohrev TUV je zabezpečené plynovým kotlom.

Na poschodiach novostavby sú časti prepojené iba halou, schodiskom a osobným výtahom na oboch podlažiach. Hala je využívaná ako spoločenská miestnosť na 2 a 3 nadzemnom podlaží doplnená stolíkmi a sedacou súpravou.

Dve nadzemné podlažia a teda vzniknuté krídla majú chodbu a po 4 izby na každom podlaží a na oboch stranách/ krídlach/ sa nachádza spolu 16 samostatných izieb a zázemie pre personál, sklad prádla.

Prvá časť vytvorená z pôvodných meštianskych domov:

- nadzemné podlažie: 2 apartmány, denná miestnosť, pre zamestnancov: WC pre ženy a WC

pre mužov, správa penziónu, schodisko.

- nadzemné podlažie: schodisko, dva apartmány, kongresová miestnosť s WC pre ženy a WC

pre mužov.

Penzión je využívaný a v plnej prevádzke, ponúka kongresovú miestnosť, rozľahlú reštauráciu, upravený pozemok, terasu čo ponúka veľké možnosti využitia. Vlastné parkovacie miesta v garáži v pivničných priestoroch, izby pre 44 hostí, vybavenú kuchyňu, chladiacu miestnosť, sklady, šatne a WC ženy, WC muži pre personál, WC pánske, WC dámske pre hostí, ale aj bezbariérové WC.

V pivničných priestoroch je pripravený priestor na wellness aj so zázemím, garáže, technické zariadenie budovy: voda, kanalizácia, kúrenie, električka, klimatizácia, plyn.

Ubytovanie v zariadení je zabezpečené v jedno, dvojposteľových izbách a apartmánoch pre 2 až 4 osoby s kapacitou spolu až 44 lôžok, každá izba má kúpeľňu so sprchovým kútom, WC, TV - SAT, minibar.

Cena nehnuteľnosti na vyžiadanie v RK. Ak Vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať pre poskytnutie bližších informácií a za účelom obhliadky.

DISPOZÍCIA:

1. podzemné podlažie: schodisko, výtah, chodba, šatňa muži, šatňa pre ženy, sklad prádla, masážna miestnosť, 2x sauna, oddychová časť, garáž pre 15 osobných

automobilov, autovýťah, TZB /technické zariadenie budovy: voda, kanalizácia, kúrenie, električka, klimatizácia, plyn/

1. nadzemné podlažie: zádverie, denná miestnosť, chodba, schodisko, WC zamestnanci pre ženy, pre mužov, správa penziónu, apartmán, sklad, reštaurácia, prednášková miestnosť, terasa, WC pre mužov, WC pre ženy, WC pre imobilných, autovýťah, átrium, sklad, bar, kuchyňa, sklad prádla, recepcia

2. nadzemné podlažie: 8 x izba s kúpeľňou, predsieňou, / všetky vybavené posteľami, stolom, skriňou, stoličkami, základným servisom/, 4x apartmán, schodisko, výťah, sklad prádla

3. nadzemné podlažie: 8 x izba s kúpeľňou, predsieňou, / všetky vybavené posteľami, stolom, skriňou, stoličkami, základným servisom/, schodisko, výťah, sklad prádla, chodba, hygiena

VÝHODY: Udržiavaná nehnuteľnosť s neustálou starostlivosťou robí z nehnuteľnosti okamžite, plne využiteľný a funkčný hotel. Dobre rozbehnutý rodinný biznis, vhodný na pokračovanie v podnikaní, objekt s ubytovaním, stravovaním, vhodne pre oslavy, stretnutia

MESAČNÉ NÁKLADY: Na celý objekt je vypracovaný certifikát "A" v čase vydania certifikátu v r. 2008, teda budova ako celok je energeticky nenáročná stavba.

LOKALITA: Vyhľadávaná lokalita návštevníkmi zo Slovenska, ale i zahraničia.

NÁZOR MAKLÉRA: Vhodné pre náročných klientov, možnosť investovať a zároveň podnikat' v pohodlí vlastného rodinného penziónu.

Cena na vyžiadanie

ID: PD-66409

Celková plocha : 1840m²

Zastavaná plocha: 773m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



MARTINA MAKOVINSKÁ

martinamakovinska@haloreality.sk

0949 683 756

IBA U NÁS

TOP PONUKA