



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT VRBOVÉ, SÚKENNÍČKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný trojizbový byt s loggiou na Ulici súkenníčka v meste Vrbové. Byt s výmerou 67 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1/8 poschodí a je orientovaný na juhozápad/severovýchod. K bytu patrí pivnica 4 m<sup>2</sup>. Byt sa predáva komplet zariadený.

### DISPOZÍCIA:

priestranná vstupná chodba, obývačka s loggiou, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a špajza.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

byt prešiel postupne čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná, bytové jadro, nová kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, nová električka v rekonštruovaných častiach bytu a všetky miestnosti sú vystierkové.

### BYTOVÝ DOM:

je zrekonštruovaný, zateplená je strecha, a aj fasáda. Vchodové dvere, schránky, nový elektronický vrátnik a v spoločných priestoroch sú výmenné plastové okná. Bytový dom má optický internet a káblovú televíziu.

### VÝHODY:

- ihneď voľný
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- slnečný byt
- vynikajúca lokalita s dostatkom zelene len kúsok od centra mesta
- bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu
- nízke mesačné náklady

### MESAČNÉ NÁKLADY:

180€ mesačne / 3 osoby

### LOKALITA:

mesto Vrbové ponúka plnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti sa nachádzajú škola, škôlka, zdravotné stredisko, drogeria, kaderníctvo, lekáreň, reštaurácia, kaviareň aj autobusová zastávka. Mesto Vrbové má výbornú polohu do Piešťan sa dostanete za 12 minút a na diaľnicu D1 za 10 minút.

**109 000 €**

ID: PN-66413

Celková plocha : 67m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 1/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ZOLTÁN VARGA**

zoltanvarga@haloreality.sk

**0905 467 057**