



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 4909 M2 KRUPINA, LOKALITA NAD MESTOM - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj slnečný pozemok s chatkou a samostatnou pivnicou s garážou s krásnym výhľadom na panorámu mesta Krupina a okolitú prírodu.

DISPOZÍCIA:

Prístupová komunikácia smerom od Tepličiek je asfaltová, priamo k pozemkom ďalej vedie spevnená poľná cesta v členitejšom kopcovitom teréne po vrstevnici, až priamo k spodnej časti pozemku. Priamo pri príjazdovej ceste sa nachádza pivnica s garážou, ktoré sú zapustené do svahovitého terénu. Dimenzované boli do budúcnosti, tak aby sa na nich dal postaviť rodinný dom. Vyššie na pozemku sa nachádza chatka, ktorá dispozične pozostáva z jednej väčšej miestnosti, kde je kuchyňa, jedáleň aj priestor na spanie. Vonkajší prekrytý altánok je súčasťou chatky a poskytuje plnohodnotný príjemný priestor na oddych pre rodinu. Pri chatke je malá skladová miestnosť na drevo a náradie, ktorú je však možné prerobiť na izbu.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Veľmi pekný zachovalý stav drevenej chatky. Napojená na elektriku, všetko funkčné, určite sú však potrebné klasické údržbárske práce. Strecha je škridlová, kúrenie prostredníctvom sporáku na tuhé palivo.

Pivnica s garážou sú betónové, v tzv. surovom stave, funkčné, privedená obecná voda.

Pozemok na liste vlastníctva pozostáva z nasledovných druhov: orná pôda, ovocný sad, ostatné plochy sa nachádzajú v lokalite Nad mestom, Krupina, pozemok je oplotený. Samotné pozemky sú v spodnej časti svahovité vo vyššej časti postupne mierny svah. Porastené vegetáciou a ovocnými stromami, pozemok je udržiavaný pravidelnou kosbou. V hornej časti pozemku stojí stĺp s transformátorom. Pozemok by bolo možné rozčleniť na menšie parcely a odpredať aj susedom, nakoľko okolité pozemky sú obdĺžnikovitého tvaru. Uvedeným spôsobom by sa zvýšila využiteľnosť a atraktivita susediacich pozemkov v danej lokalite. Majiteľ však chce odpredať pozemok len v celku.

VÝHODY:

Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v krásnej okrajovej lokalite, kde nie je problém si vybaviť stavebné povolenie. V okolí stoja rodinné domy, ktoré sú však situované spôsobom, kde každý má svoje súkromie a sú v dostatočnej vzdialenosti.

- príjazd na pozemok
- elektrika
- voda
- krásny výhľad,...

MESAČNÉ NÁKLADY:

Cca 10-20eur/mesiac, záleží od frekvencie využitia.

LOKALITA:

Tichá, priamo v prírode s panoramatickým výhľadom na mesto Krupina, Krupinskú planinu a Štiavnické vrchy hodná na rekreáciu, ale aj na stavbu rodinného domu s výborným prístupom. Pár minút od kúpaliska Tepličky (aj na pešo) a cca 5 min. autom od mesta Krupina.

NÁZOR MAKLÉRA:

Uvedené nehnuteľnosti predstavujú viacnásobný potenciál využitia, čo je nesmierna výhoda pre nového majiteľa.

64 000 €

ID: KA-66415

Celková plocha : 4909m²



ING. ANNA MAĎAROVÁ

annamadarova@haloreality.sk

0905 631 875

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV