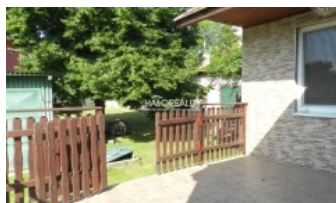




PREDAJ, RODINNÝ DOM DUNAJSKÁ STREDA, PRIEMYSELNÁ ULICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom na slnečnom, rovinnom pozemku s výmerou 725m² v okresnom meste Dunajská Streda, ulica Priemyselná.

Samostatne stojaci, jednopodlažný rodinný dom je bez podpivničenia. Steny a múry v dome sú suché, bez vlhkosti. Rodinný dom, postavený z kvádrov v šesťdesiatych rokoch, prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené okná v celom dome ako aj vchodové dvere za plastové. Podlahy sú laminátová podlaha v izbách, v kombinácii s keramikou dlažbou. Kúrenie v dome do radiátorov plynovým kotlom /kotol je potrebné osadiť/. Voda je z vlastnej studne, odpad je odvádzaný do žumpy, pričom je možnosť napojenia rodinného domu na mestskú vodu a kanalizáciu.



Vstup do domu je z jeho zadnej časti cez priestrannú terasu. Vchodom sa dostávate do vstupnej chodby, z ktorej je vľavo kuchyňa. Kuchyňa je samostatná, priestranná, bez kuchynskej linky. Všetky izby v dome sú sústredené v pravej časti domu. Detská a rodičovská spálňa sú nepriechodné, obývacia izba je priechodnou izbou. V kúpeľni, do ktorej sa vchádza priamo z chodby, je umiestnená vaňa, toaleta, bojler na ohrev vody, miesto pre práčku a miesto pre plynový kotol.



DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba a hala
- kuchyňa
- obývacia izba
- 2 nepriechodné spálne
- kúpeľňa s vaňou a toaletou

Celý pozemok, patriaci k domu je oplotený, z troch strán bariérové oplotenie, z uličnej strany železná brána. Pozemok je zatravnovaný, na ňom je okrem plechovej garáže pre jedno motorové vozidlo vytvorené prestrešené parkovacie miesto pre ďalšie motorové vozidlo. Veľkosť pozemku umožňuje jeho využitie podľa Vašich predstáv / dobudovanie murovanej garáže, altánku, záhradkárčenie.../. Murovaná vedľajšia stavba na dvore má zavedenú elektrinu, slúži na odkladanie náradia a malej techniky.

Rodinný dom je vhodný na trvalé bývanie, rovnako aj ako víkendová nehnuteľnosť a to hlavne svojou polohou v blízkosti termálneho kúpaliska, alebo ako podnikateľský objekt.

Okresné mesto Dunajská Streda a jeho okolie ponúka široké možnosti kultúrnych, spoločenských a športových aktivít. Má výbornú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, obchody a obchodné reťazce, nemocnica, pošta, banky a inštitúcie, vlaková a autobusová stanica.

Nehnutelnosť je kúpou voľná.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke, ktorá je možná aj vo večerných hodinách alebo cez víkendy.

129 990 € ID: DS-66432

Celková plocha : 725m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

IBA U NÁS

