



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BÁNOVCE NAD BEBRAVOU, SEVER - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj trojizbový byt s balkónom na sídlisku Sever v meste Bánovce nad Bebravou o výmere 77 m². K bytu prináleží pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 5 poschodí 12 poschodového bytového domu s novými výťahmi, s orientáciou na východ a na juh.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do obývačky, detskej izby s balkónom, do toalety, samostatnej komory/špajzy a kuchyne. Kuchynňa je priechodná - so vstupom do spálne a kúpeľne. Pivnica je umiestnená na prízemí bytového domu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Počas realizácie zateplenia bytového domu boli v byte vymenené okná za plastové. V dvoch izbách (obývačky a detskej izbe) sa nachádzajú plávajúce podlahy. Zvyšok bytu vrátane bytového jadra je v pôvodnom stave.

BYTOVÝ DOM:

Zateplenie bytového domu, strechy, obnova fasády, kultivovaná rekonštrukcia vstupnej časti vnútorných priestorov, osadenie nových výťahov bolo realizované v rokoch 2017 – 2018. Objekt je uzatvorený plastovými dverami s elektronickým vrátnikom. V roku 2019 boli v bytovom dome zrekonštruované stúpačky.

V bytovom dome je dostupné pripojenie na optiku.

Upratovanie spoločných priestorov je zabezpečené upratovacou službou.

VÝHODY:

Byt o výmere 77 m² je vhodný pre pohodlné bývanie rodín s deťmi. Neďaleko bytového domu sa nachádza materská škola, základná škola a detské ihrisko.

S ohľadom na mestský charakter bývania je pozitívom poloha bytového domu v tichej lokalite v blízkosti rodinných domov, pričom bežná občianska vybavenosť je v dostupnej vzdialenosti.

Byt dáva priestor na uplatnenie predstáv nového majiteľa.

V prípade vážneho záujmu a rýchlym jednaním je dohoda na cene možná.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 310,- Eur/4 osoby

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na sídlisku Sever s charakteristikami mestského bývania, s kompletnou občianskou vybavenosťou v dostupnej vzdialenosti – základná škola, materská škola, nákupné centrá (cca 5min. Lidl.), lekáreň a pod., centrum mesta do 10 min.

S parkovaním áut v tejto lokalite problémy nebývajú.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný pre rodiny s deťmi, ale aj iných záujemcov. Poskytuje relatívny pokoj v lokalite, ktorá je v blízkosti centra mesta.

92 500 €

ID: BN-66445

Celková plocha : 77m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/12
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ

bohuslavazaborska@haloreality.sk

0905 237 201

ZNÍŽENÁ CENA