



PREDAJ, RODINNÝ DOM KUKLOV

So súhlasom majiteľa Vám ponúkame na predaj pekný, samostatne stojaci, štvorizbový rodinný dom po čiastočnej rekonštrukcii v obci Kuklov.

Dom je ihneď k dispozícii, dohoda na cene možná.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- kuchyňa s jedálňou
- špajza
- chodba
- obývačka
- menšia izba
- spálňa
- väčšia izba
- kúpeľňa s vaňou a s WC
- krytá terasa

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v dobrom technickom stave. Konštrukcia - pálená tehla. V priebehu posledných rokov bola na dome urobená rekonštrukcia: výmena a betonáž podláh, nové kúrenie, plastové okná, nová kúpeľňa, zateplenie bez fasádnej úpravy a terasa.

Vykurovanie - plynový kotol + radiátory, ohrev vody - elektrický bojler.

Strecha je sedlová, pôvodný drevený krov + eternit (vyžaduje si rekonštrukciu).

POZEMOK:

Pozemok je oplatený novým okrasným betónovým plotom. Je priestraný, čiže ponúka rôzne možnosti využitia. Nachádza sa tu kopaná studňa a hospodárska budova.

VÝHODY:

- čiastočná rekonštrukcia
- dobrá dispozícia
- nízka cena
- oplatený, rovinný pozemok

MESAČNÉ NÁKLADY:

do 150,- Eur/mes.

LOKALITA:

Obec Kuklov je vzdialená 7km od obce Kúty, 6 km od obce Šaštín-Stráže a 25 km od okresného mesta Senica. Má kompletnú občiansku vybavenosť (škola, lekári, pošta, potraviny, ihrisko), cez obec premáva autobusová aj železničná doprava. V okolí obce je pekná príroda vhodná na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie či rybolov.

NÁZOR MAKLÉRA:

Dom je vhodný na trvalé bývanie, chalupárčenie, podnikanie či ako zaujímavá investícia.

Má veľký potenciál. (Pre lepšiu predstavu záujemcov bola vytvorená jednoduchá vizualizácia niektorých miestností.)

Ak Vás táto ponuka zaujala, môžete ma kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku. Teším sa na stretnutie a spoluprácu.

Rada Vám poradím aj s financovaním a poistením týchto nehnuteľností...

46 000 €

ID: SE-66446

Celková plocha : 640m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 216m²

Pivnica: nie



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ
emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV