



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SVIT, KPT. NÁLEPKU

Ponúkame na predaj trojizbový byt s dvoma balkónmi vo Svite s výhľadom na Vysoké Tatry. Podlahová plocha bytu je 66,53 m². Nachádza sa v tichej a dobre situovanej lokalite v blízkosti centra mesta, v murovanom bytovom dome na ul. Kpt. Nálepku na 2/3 poschodí bez výťahu. Lokalita, aká nemá v meste konkurenciu, čomu zodpovedá aj minimálne množstvo nehnuteľností určených na predaj. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 1569/10000. Mesačné náklady na bývanie podľa výúčtovania za 2 osoby sú 197 €, náklady na elektrinu a plyn sú 35 €.

Byt je voľný od 01.11.2024.

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, samostatná kuchyňa, tri nepriechodné izby s výstupom na balkóny (7,5 m² a 0,45 m²), kúpeľňa, WC, komora vedľa bytu (1,7 m²) a pivnica (2,5 m²). Byt je orientovaný na severozápad/juhovýchod, byt je príjemný, teplý a svetlý.

STAV a ZARIADENIE:

Byt bol skolaudovaný v r. 2005 a postupne prešiel rekonštrukciou – plastové okná, laminátové podlahy v predsieni, dlažba v kuchyni. Bytový dom má vymenené vchodové dvere, bytový vrátnik, okná na medziposchodí a stúpačky. Vykurovanie a ohrev TÚV v bytovom dome je zabezpečené vlastným plynovým kotlom plus v letných mesiacoch je ohrev TÚV zabezpečené elektrickým bojlerom. Energetický certifikát nebol vytvorený.

LOKALITA:

Veľmi pekne udržiavaný bytový dom je orientovaný vo vyhľadávanej lokalite v pešej dostupnosti do centra. Nachádza sa v pokojnej a vyhľadávanej lokalite s množstvom zelene. Poloha obyvateľom poskytuje veľmi bohatú občiansku vybavenosť spolu s dopravným napojením na diaľnicu D1. Nachádzajú sa tu školské a zdravotné zariadenia, rôzne obchodné reťazce Billa, Lidl, potraviny, rôzne služby, športové strediská, ihriská a veľa ďalšieho. Najväčším benefitom tohto bytu je jeho poloha, pretože máte všetko čo potrebujete poruke. Výhodou je príjemné prostredie a bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

CELKOVÉ HODNOTENIE:

Príjemný byt vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite. Blízko centra mesta, bezproblémové parkovanie pred bytovým domom ponúka ideálne bývanie.

BONUS:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.

Cena na vyžiadanie

ID: PP-66458

Celková plocha : 67m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



PHDR. FRANTIŠEK SPIŠÁK

frantisekspisak@haloreality.sk

0950 498 271

TOP PONUKA