

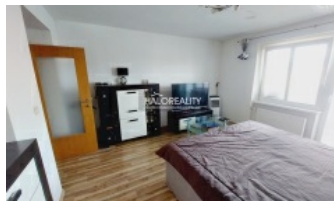
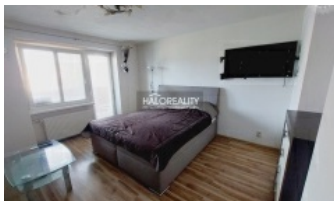


PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM, CENTRUM I

Ponúkame na predaj veľkometrážny 1-izbový byt o rozlohe 54 m² vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta v Žiari nad Hronom.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, kúpeľňa s WC, veľká kuchyňa, samostatná veľká izba z ktorej je východ na balkón. Byt je slnečný a teplý nakoľko je orientovaný na južnú stranu. Disponuje balkónom s ktorého je nádherný výhľad na celé sídlisko. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia, bezpečnostné dvere, plastové okná. V izbách je plávajúca podlaha, nová kuchynská linka so spotrebičmi chladnička. Byt disponuje aj vlastným parkovacím miestom.



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia, okná sú plastové so žalúziami, podlahy sú pokryté laminátovými parketami. Kuchynská linka s pracovnou plochou poskytuje dostatok úložného priestoru a taktiež šatníková skriňa na mieru umiestnená na chodbe zabezpečuje dostatok úložného priestoru. V kúpeľni je sprchový kút s WC a práčkou. Vymenené boli aj interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere.

BYTOVÝ DOM:

Zrekonštruovaný – zateplený, vstupná brána je na čip, zrenovované sú aj spoločné priestory.

VÝHODY:

- centrum mesta
- vlastné parkovacie miesto
- krásny výhľad
- tichá lokalita

LOKALITA:

Okolie bytového domu je vo veľmi príjemnom prostredí.

Bývanie s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou. Všetky obchody a služby sú doslova na skok. V blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, lekár, škola, škôlka potraviny a pošta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Určite odporúčam vidieť, byt je veľkometrážny, dispozične dobre riešený a slnečný.

Najväčšou výhodou je poloha tohto bytu, skoro v centre mesta.

Majiteľ môže využívať všetky služby, ktoré ponúka naše krásne mesto- reštaurácie, pekáreň, či poseedenie na kávičke.

Ak sa Vám ponuka páči neváhajte ma kontaktovať.

BEZPLATNÝ SERVIS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

74 000 €

ID: ŽH-66470

Celková plocha : 54m²
Výtah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



LUKÁŠ PRIPKO

lukaspripko@haloreality.sk

0907 434 500

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV