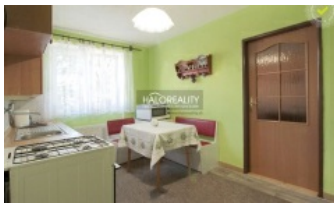




## PRENÁJOM, TROJIZBOVÝ BYT BREZNO, + ENERGIE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na prenájom veľký, 3 izbový byt v Brezne, v blízkosti centra mesta, výmera 77,40m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3 poschodí udržiavaného bytového domu na ulici Sládkovičova. Dom je obklopený krásnym parkom z množstvom zelene, ktorý obyvateľom tejto časti mesta vytvára pokojné a pekné prostredie pre život.

**DISPOZÍCIA** Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, ktorou vojdete do veľkej kuchyne, z ktorej je prístupná jedna z izieb, orientovaná na východ. Samostatný vchod je aj do prechodovej obývačky z výhľadovým balkónom, ktorá sprístupňuje spálňu orientovanú na západ do parku. Vstupná chodba má tvar L, je z nej prístup do kúpeľne z vaňou, samostatného WC a komory.



**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Byt sa nachádza na 3 poschodí, strecha nad ním je zateplená, je pekne presvetlený, svetlo je prítomné vo všetkých jeho častiach a to vďaka orientácii východ - západ. Staršia rekonštrukcia z roku 2012 obsahovala čiastočnú výmenu elektrických a vodovodných rozvodov, výmenu plastových okien, vstupných a interiérových dverí, a povrchové opracovanie pekne zachovalej parketovej dlažby. Majiteľ v ňom ponechá časť nevyhnutného zariadenia na bývanie, vrátane spotrebičov: pračka, chladnička, plynový sporák prezentovaných na fotografiách. K dispozícií sú parkovacie miesta v tesnej blízkosti bytového domu a dve pivnice.



**BYTOVÝ DOM** Obytný dom je udržiavaný z vlastnou plynovou kotolňou, strecha, stupačky a termoizolačný náter obvodových tehlových múrov bol prevedený pri dávnejšej rekonštrukcii. Je bez výťahu. Pivnice sú v suteréne. Súčasťou údržby domu je upratovacia služba spoločných priestorov.

**VÝHODY** Medzi najväčšie výhody tohto bytu patrí jeho poloha, zabezpečujúca obyvateľom pokoj a to uprostred zelene, mimo frekventovaných hlavných trás vedúcich mestom, jeho rozumné usporiadanie, veľká rozloha bytu, svetlo vo všetkých jeho častiach po celý deň, dobrá a bezpečná lokalita, rýchly prístup do všetkých častí centra mesta i na hlavný ťah do Banskej Bystrice. Mesto Brezno poskytuje obyvateľom kompletnú občiansku vybavenosť a pracovné príležitosti.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** 470 € nájom + cca 230 € poplatky za prevádzku bytu a energie (dve osoby).

**LOKALITA:** Centrum mesta je dostupné po desiatich minútach oddychovej chôdze, v tesnej blízkosti bytového domu je dom potravín, v blízkosti (do 500 m) sú obchodné centrá, reštaurácie, štadión a športové centrum, školy a škôlka. Zastávka autobusu je v tesnej blízkosti domu a umožňuje využiť mestské spoje do 1 km vzdalenej nemocnice a všetkých zariadení kompletnej občianskej vybavenosti zodpovedajúcej potrebám ľudí v meste.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Prenájom bytu Vám radi sprostredkujeme, vrátane kompletného zmluvného servisu. Ponúkame Vám možnosť bývať v dobrej lokalite u spoľahlivého prenajímateľa, ihneď k dispozícií.

**470 €/mesiac**

ID: BR-66473

Celková plocha: 77m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 3/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ANNA NOCIAROVÁ**  
annanociarova@haloreality.sk

**0948 363 330**

IBA U NÁS