



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, CENTRUM MESTA

Ponúkame Vám na predaj priestranný, slnečný 3-izbový byt s balkónom kúsok od centra mesta Nové Zámky. Byt s rozlohou cca 72 m² sa nachádza v zateplenom bytovom dome na 3/4 poschodí.

DISPOZÍCIA – vstupná chodba, kuchyňa s kuchynskou linkou, 3 samostatné obývacie miestnosti, z toho jedna s výstupom na balkón, po rekonštrukcii priestorovo zväčšená kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatná toaleta, väčšia komora - v minulosti využívaná aj ako ďalšia izba a špajza.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli menené – plastové okná, obklad a dlažba v kúpeľni a toalete, nová sanita v kúpeľni a toalete, plastová roleta zakrývajúca stupačky, vstupné bezpečnostné dvere, interiérové dvere, plávajúca podlaha v niektorých izbách v kombinácii s PVC, elektroinštalácia, vodoinštalácia, uzavretie balkóna, klimatizačná jednotka s možnosťou ionizácie, čistenia vzduchu a iných doplnkových funkcií.

Kúrenie zabezpečuje vlastný kotol a preto je možné regulovať si spotrebu.

Bytový dom bol zateplený polystyrénom s novou fasádou a boli vymenené vchodové plastové dvere, strieška nad hlavným vstupom.

K bytu prislúcha murovaná pivnica s výmerou 12 m², podiel na ohradenom pozemku, na ktorom sa nachádza výlučne priestor pre vlastníkov nehnuteľností tohto bytového domu s parkoviskom a menším detským ihriskom.

Byt je vo vlastníctve jedného majiteľa a nie je zatažený žiadnym vecným bremenom.

LOKALITA - bytový dom sa nachádza pár krokov pešo od centra a námestia mesta, okolie je udržiavané, vchod je čistý s bezproblémovými susedmi.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k bytovému domu s prístupom priamo cez na diaľku ovládanú elektrickú bránu na vlastné parkovisko. Parkovanie je možné aj pred bytovým domom.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

124 990 €

ID: NZ-66479

Celková plocha : 72m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

TOP PONUKA