



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, CENTRUM - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v širšom centre mesta na Hornej ulici v Banskej Bystrici.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, kúpeľňa s WC, veľká kuchyňa, obývací izba a spálňa z ktorej sa vychádza na loggiu. Byt je slnečný a teplý nakoľko je orientovaný na juhovýchod.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

byť prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia, okná sú plastové so žalúziami, podlahy sú pokryté laminátovými parketami. Kuchynská linka s pracovnou plochou poskytuje dostatok úložného priestoru a samozrejmosťou sú spotrebiče – sklokeramická varná doska, umývačka riadu, elektrická rúra. Šatníkové skrine na mieru umiestnené v spálni zabezpečujú dostatok úložného priestoru. V kúpeľni je sprchový kút s WC. Vymenené boli aj interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere.

### BYTOVÝ DOM:

Prešiel taktiež rekonštrukciou – zateplenie, zrenovovaná je strecha, schodisko, výťah je nový a stúpačky aj ležaté rozvody sú tiež vymenené.

### VÝHODY:

- centrum mesta
- blízko výjazd na diaľnicu
- krásny výhľad
- tichá lokalita

### LOKALITA:

Širšie centrum zaručuje bývanie s výbornou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou. Námestie je doslova na skok. Výjazd na diaľnicu 300m.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Určite odporúčam vidieť, byt je dispozične dobre riešený a slnečný, najväčšou výhodou je poloha tohto bytu, skoro v centre mesta. Majiteľ môže využívať všetky služby, ktoré ponúka naše krásne mesto- reštaurácie, pekáreň, či posedenie na kávičke.

Ak sa Vám ponuka páči, rád Vás privítam na obhliadke.

V cene sú zahrnuté zmluvné služby, vyhotovenie kúpnych zmlúv, poradenstvo ohľadom financovania a uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Nezmeškajte príležitosť kúpiť si vlastný kúsok pohodlia v Banskej Bystrici. Kontaktujte nás ešte dnes a dovoľte nám vám predstaviť váš budúci domov!

**129 990 €**

ID: BB-66482

Celková plocha : 47m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 2/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**LUKÁŠ PRIPKO**

lukasripko@haloreality.sk

**0907 434 500**

**ZNÍŽENÁ CENA**

