



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný trojizbový byt v osobnom vlastníctve v meste Liptovský Mikuláš.

Byt sa nachádza na siedmom poschodí zo siedmich v zateplenom bytovom dome. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 70 m². K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 4,80 m² nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

DISPOZÍCIA byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, predsieni, obývacej izby, ktorá je spojená prechodom s kuchyňou. Z chodby je riešený vstup aj do dvoch obytných miestností, spálne a detskej izby a tiež do kúpeľne s vaňou, ktorá je spojená s toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel od roku 2007 kompletnou rekonštrukciou. V roku 2017 bola robená kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi a v roku 2022 boli vymenené aj vykurovacie telesá, interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere.

BYTOVÝ DOM: bytový dom tiež prešiel rekonštrukciou. Zateplená fasáda, nová strecha, vstupné dvere, okná a úplne nový výťah.

VÝHODY: nádherné prostredie plné zelene, detských ihrísk, blízkosť cyklochodníka a len na skok do centra mesta Liptovský Mikuláš.

LOKALITA: byt sa nachádza v lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta a s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza MŠ, ZŠ, lekári, rôzne obchody, pošta, lekáreň, pizzéria, pub, cukráreň, hokejbalové a futbalové ihrisko, tenisové kurty, fitness. Z bytu je to blízko aj na cyklochodník a hlavne je to na skok do centra mesta Liptovský Mikuláš.

NÁZOR MAKLÉRA: bývanie na skok od centra mesta a zároveň okolie bytového domu je plné zelene a detských ihrísk. Veľkou výhodou je, že byt je po kompletnej rekonštrukcii a teda môžete sa hneď nastáňovať a bývať. V prípade rýchleho jednania je možná aj dohoda na cene.

Cena na vyžiadanie

ID: LM-66486

Celková plocha : 70m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANNA JAMBRICOVÁ
annajambrichova@haloreality.sk

0908 931 038

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA