



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KAMENNÝ MOST

Ponúkame Vám na predaj starší prízemný 3-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, vhodný na bývanie, prípadne chalupárčenie ale aj ako investičná príležitosť. Dom sa nachádza v obci Kamenný Most, okres Nové Zámky a je postavený na priestranom, slnečnom a rovinnom pozemku o výmere 4823 m<sup>2</sup> (orientačné rozmery 23x212 m).

### DISPOZÍCIA:

- dom pozostáva z 3 oddelených častí kde každá má vlastný vstup
- 1. časť: menšia chodba a 1 väčšia izba
- 2. časť: 2 väčšie izby
- 3. časť: väčšia kuchyňa, veľká komora/špajza a 1 menšia miestnosť, ktorá má taktiež aj vlastný vstup
- v zadnej časti domu sa nachádza väčšia dielňa, ktorá je z polovice tvorená so zastrešeným ale voľným priestorom a druhá polovica je uzamykateľná miestnosť
- využiteľná je taktiež aj rozľahlá povala
- v RD nie je k dispozícii kúpeľňa ani toaleta

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- starší rodinný dom so sedlovou strechou je v pôvodnom ale technicky dobrom a zachovalom stave, steny sú hrubé a suché. Dom má pôvodné drevené okná, drevené aj hlinené podlahy a je postavený z kameňa, tehly a hlíny. Stav nehnuteľnosti umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa.

### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina (220V aj 380V), plyn, 2 studne, obecný vodovod je na pozemku, kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a tuhým palivom,

Na pozemku sa nachádza studňa a ďalšia budova, ktorá je momentálne využívaná ako sklad a tvoria ju 3 menšie miestnosti. V záhrade sú taktiež 2 menšie hospodárske budovy a druhá studňa.

Nehuteľnosť je v osobnom vlastníctve, nie je zaťažená žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a k dispozícii je ihneď.

### LOKALITA:

Obec Kamenný Most ponúka dobrú občiansku vybavenosť a nachádza sa v okrese Nové Zámky. Známe a vyhľadávané termálne kúpalisko Vadaš, Štúrovo je od obce vzdialené iba 8 km. Okresné mesto je vzdialené cca 46 km,

### VÝHODY:

- investičná príležitosť – 23 m široký pozemok o rozlohe 3344 m<sup>2</sup> je evidovaný ako záhrada, čo je ideálne na hospodárenie alebo iné podnikateľské účely
- rekonštrukcia podľa vlastných predstáv
- bezproblémové parkovanie
- tichá a príjemná lokalita
- nehnuteľnosť je vhodná na relax, chalupárčenie ale aj trvalé bývanie

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke <https://www.haloreality.sk>).

**57 990 €**

ID: NZ-66496

Celková plocha : 4823m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 310m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**PETER CIFRÍK**

petercifrik@haloreality.sk

**0950 659 834**

