



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM KYSAK - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný rodinný dom s terasou a loggiou v Kysaku - časti Močiare. Dvojpodlažný murovaný dom s garážou a so šikmou strechou sa nachádza na rovinnom pozemku o 5 árovej výmere a rozmeroch 31 x 16 m. Na garáži je automaticky otvárateľná brána na diaľkové ovládanie. V dome je zavedená voda (obecný vodovod), elektrina, kanalizácia, plyn a internet. Dom je postavený z tehly a pórobetónových tvárnic, je zateplený izoláciou o hrúbke 8 a 10 cm, na sedlovej streche je 15 cm izolácia a plechová strešná krytina Ranila. Vedľa domu na pozemku je murovaný záhradný domček o rozmeroch 4x3 m so zastrešeným altánkom. Dom je čiastočne podpivničený a v pivničných priestoroch je potrebné dokončiť rekonštrukciu. Zastavaná plocha domu je 120 m², úžitková plocha je 260 m² a obytná je 155 m². Vykurovanie je zabezpečené novým plynovým kotlom Protherm. V obci nie sú neprispôsobiví občania, výborná dostupnosť do Košíc aj do Prešova autom aj vlakom. V obci je občianska vybavenosť: obchody, pošta, polícia, škola škôlka, lekár, zubár, veterinár, pizzeria, piváreň, bowling, bankomat,

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do zádveria sa prechádza do chodby, z nej napravo je WC s umývadlom, ďalej napravo je jedáleň s kuchyňou a špajzou, z jedálne je východ na zasklenú terasu, z ktorej je možné zísť na záhradu. Z chodby rovno sa ide do obývačky a naľavo je schodište dole do garáže a pivnice, a hore na medziposchodie a následne na poschodie. Z medziposchodia sa vchádza do jednej izby. Na poschodí sa nachádza naľavo spálňa so šatníkom, priamo je kúpeľňa s WC a napravo je ďalšia izba s loggiou. Z loggie vedie vstup do technickej miestnosti s plynovým kotlom

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je úplne zrekonštruovaný okrem pivnice a je pred kolaudáciou.

VÝHODY:

- Obec Kysak má strategickú polohu medzi Prešovom a Košicami
- Nie sú tam neprispôsobiví občania
- Bezproblémové parkovanie
- Bohatá občianska vybavenosť
- Dom je po úplnej rekonštrukcii
- Loggia, terasa, garáž na DO
- Bezproblémoví susedia

MESAČNÉ NÁKLADY:

200 € / 3 osoby

LOKALITA:

- Obec Kysak leží medzi Prešovom a Košicami kam sa dá pohodlne dostať autom aj vlakom
- Je to železničný uzol
- Samotný dom sa nachádza v tichej lokalite

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento domček si určite zamilujete

250 000 €

ID: KE-66497

Celková plocha : 499m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

IBA U NÁS

TOP PONUKA

