



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT PREŠOV, SEKČOV, ULICA DUBOVÁ

Ponúkame na predaj vkusne zrekonštruovaný 2-izbový byt v osobnom vlastníctve, v tichej lokalite sídliska Sekčov. Rozloha bytu je 59m². Byt je situovaný na prízemí zatepleného panelového bytového domu. Orientácia bytu je SZ-JV. K bytu prislúcha samostatná pivnica o rozlohe 2m², a jedna spoločná pivnica.

DISPOZÍCIA:

Na vstupe do bytu je priestranná vstupná chodba, vpravo je obývacia izba, vľavo kuchyňa. Oproti vchodovým dverám sa nachádza spáľňa. Vchod do kúpeľne a samostatného WC je z chodby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po čerstvej kompletnej rekonštrukcii.

BYTOVÝ DOM:

Zateplený a zrekonštruovaný bytový dom.

VÝHODY:

- čerstvá rekonštrukcia umožňujúca zariadiť si byt podľa vlastných predstáv
- poloha na prízemí zabezpečuje, že byt sa v lete neprehrieva
- bezproblémové parkovanie

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú: BD 185€ + elektrina a plyn podľa spotreby.

LOKALITA:

- tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou (MHD, potraviny, lekáreň, fitness centrum, reštaurácia, pošta)

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt nachádzajúci sa vo veľmi dobrej lokalite, vhodný ako štartovný byt, prípadne ako investícia.

118 500 €

ID: PO-66513

Celková plocha : 59m²
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



NINA ČEPIGOVÁ

ninacepigova@haloreality.sk

0905 958 446