



## PREDAJ, RODINNÝ DOM RIMAVSKÉ JANOVCE - VO VÝSTAVBE

Ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom. Dvojpodlažný rodinný dom má zastavanú plochu 125m<sup>2</sup>, leží na pozemku s celkovou rozlohou 603m<sup>2</sup>

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rozostavaný rodinný dom si môže nový majiteľ dokončiť podľa vlastných predstáv. Dokončená strecha, plastové okná, priečky. Na pozemku je vodovodná a elektrická prípojka. Kúrenie je možné elektrické, na pevné palivo alebo tepelné čerpadlo. Na streche sa nachádzajú fotovoltické panely. Kanalizácia môže byť riešená žumpou alebo čističkou.

### DOM:

Rodinný dom poskytuje jedno obytné podlažie s dvomi obytnými izbami, kuchyňou spojenou s obývacou izbou, kúpeľňou a samostatným WC. Obytné podkrovie si môže nový majiteľ ešte prispôsobiť svojim predstávam. Veľká garáž pre dve autá v suteréne.

### VÝHODY:

Zaujímavý a pôdorysom atypický rodinný dom. Pozemok postačujúci s dobrým prístupom z ulice. Dobrá cena za rozostavaný dom tejto veľkosti. Možnosť dodatočne si prispôsobiť interiér a technológie.

Pre záujemcov o väčší pozemok je možné dokúpiť parcelu o rozlohe 531m<sup>2</sup> priamo za domov (oranžovou vyznačená).

### LOKALITA:

Časť Močiar je novo vystavaná lokalita pozostávajúca len z rodinných domov, prístupná z Rimavskej Soboty, vzdialená od Rimavskej Soboty cca 4km.

V neďalekej blízkosti sa nachádza rekreačné stredisko a kúpalisko Kurinec

**57 490 €**

ID: RI-66530

Celková plocha : 603m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 125m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MGR. JÁN ULICKÝ**

janulicky@haloreality.sk

**0948 019 864**