



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KOŠICE SÍDLISKO ŤAHANOVCE, ŤAHANOVCE II, BRUSELSKÁ

Ponúkame na predaj 2 izbový byt v lokalite sídlisko Ťahanovce.

Byt je v osobnom vlastníctve s výmerou 69m² + loggia. Nachádza sa na ideálnom štvrtom poschodí, v 8 poschodovom, panelovom dome s orientáciou na sever - juh.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej sa vstupuje po ľavej strane do spálne s výstupom na loggia a do priestrannej obývačky.

Po pravej strane je veľká kuchyňa. Oproti vchodovým dverám je samostatné WC a kúpeľňa.

K bytu prislúcha pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v dvoch etapách.

V r. 2019 - plastové okná, murované jadro, kúpeľňa a WC.

V r. 2022 - bola zmena dispozície bytu z 3-izbového, na 2-izbový - zrušením malej izby vznikla veľká kuchyňa s jedálenským stolom, tapety, interiérové dvere, nová kuchynská linka so spotrebičmi, napínané stropy s LED osvetlením, radiátory s hlaviciami, plávajúce podlahy, obklady a dlažby, bezpečnostné vchodové dvere.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol kolaudovaný a daný do užívania v r. 1993.

Obnova bytového domu zahŕňala zateplenie obvodového plášťa, strechy, výmena okien za plastové, schránky, zvončeky, vymenený výťah. Vchodové dvere sú s elektrickým vrátnikom. Možnosť využívať kočíkařeň.

VÝHODY:

Byt je krásny, vhodný na okamžité nastahovanie, bez ďalších investícií.

Na sídlisku je všetka občianska vybavenosť: škôlky, základné školy, nákupné strediská, kaviarne, pošta, detské ihriská, športoviská, zdravotnícke zariadenia, kostol, park s fontánou, v blízkosti zastávka MHD...

V priamej blízkosti je LIDL - ktorý, obyvateľom bytového domu umožňuje parkovanie.

Sídlisko je atraktívna lokalita s dostatkom zelene a veľkou možnosťou voľno časových aktivít.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 101,- Eur.

LOKALITA:

- lokalita v strednej časti sídliska, v blízkosti plnej občianskej vybavenosti,
- nákupné strediská (LIDL, BILLA, METRO) služby, reštaurácie, zdravotnícke zariadenia, materské a základné školy, detské ihriská, čerpacie stanice, v blízkosti zastávka MHD...

NÁZOR MAKLÉRA:

Vkusne a účelne zrekonštruovaný byt, pripravený na okamžité bývanie.

147 999 €

ID: KE-66536

Celková plocha : 69m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



DANA KUPČIKOVÁ

danakupcikova@haloreality.sk

0903 121 087