



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRUSNO - KÚPELE, DOHODA NA CENE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Chcete bývať v kúpeľnom meste Brusno? Ponúkame na predaj veľkometrážny trojizbový byt o rozlohe 81m<sup>2</sup>, orientovaný na juho - východ.

### DISPOZÍCIA:

Dispozične je byt veľmi dobre riešený, do každej z izieb sa vchádza z priestrannej chodby so vstavanými skriňami.

Z obývacej miestnosti je vstup na priestranný balkón, orientovaný na slnečnú juhozápadnú stranu.

Kúpeľňa je so sprchovým kútom a s WC.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt prešiel rekonštrukciou, jadro je murované, okná plastové, plávajúce podlahy sú v celom byte.

Byt je veľmi dobre udržiavaný a pripravený na okamžité bývanie.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom síce nie je zateplený, ale je vo veľmi dobrom udržiavanom stave.

### VÝHODY:

- okamžite obývateľný bez ďalších investícií
- priestranný
- v blízkosti kúpeľov
- veľmi dobrá poloha, za 5 minút ste na vlakovej stanici, supermarkete aj v kúpeľoch
- pešia dostupnosť do Kúpeľov Brusno

### LOKALITA:

Vynikajúca lokalita, v blízkosti sú prírodné liečivé pramene: Ondrej, Ludvig, Paula, Vepor, Ďumbier.

Od Banskej Bystrice autom približne 15 minút, za 15 minút ste aj pri lyžiarskom stredisku Chopok-Juh, či golfovom ihrisku Tále.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Určite odporúčam vidieť, byt je pekný slnečný, vhodný na bývanie ale aj ako oddychová nehnuteľnosť v blízkosti termálnych kúpeľov.

Cena na vyžiadanie

ID: BB-66537

Celková plocha : 81m<sup>2</sup>  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno

Výťah: nie



**ANDREA ŠIMONČIKOVÁ**

andreasimoncikova@haloreality.sk

**0911 505 484**

TOP PONUKA