



## PREDAJ, RODINNÝ DOM SENOHRAD - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v obci Senohrad.

### DISPOZÍCIA:

Rodinný dom je situovaný na novej ulici, s orientáciou na juhovýchod s veľkorysým, rovinným pozemkom s rozlohou 2000 m<sup>2</sup>. Pozemok je kompletne oplotený, s dvomi vstupmi s prízjazdovej cesty v správe obce. Na parcele je pripravený priestor pre stavbu garáže s prípravou vody, elektriny a kanalizácie. V zadnej časti pozemku je mladý sad, hospodárske prístrešky. Priestor dotvára záhrada na pestovanie.

Dom disponične tvoria vstupná chodba s kotoľňou, tri nepriechodné izby, obývacia časť prepojená s kuchyňou, špajza a kúpeľňa s toaletou. V podkroví je možné dobudovať izbu či menší ateliér.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Kvalitne postavený drevodom. Valbová strecha je pokrytá strešnou krytinou Terran evo. Použité sú plastové okná s trojsklom. Dom je zateplený izoláciou Isover. Interiér je vykurovaný podlahovým kúrením, podlahy sú pokryté dlažbou, v celej dispozícii sú použité Led osvetlenia. V každej miestnosti je tv a internet prípojka. Kuchyňa je projektovaná na mieru so stavanými spotrebičmi a exteriérovým digestorom. V kúpeľni s toaletou a sprchovým kútom je použitý kvalitný a vkusný obklad.

Dom je slnečný a energeticky nenáročný. Elektrina 220 a 380 v.

Pozemok je oplotený pletivom, vstupný múr je z tvárnic s prípravou na elektrickú bránu.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na bývanie a údržbu nehnuteľnosti sú príjemných 100-120 eur.

### VÝHODY:

Otvorený slnečný priestor s pekným výhľadom na východ a západ slnka. Pozemok má veľký potenciál na aktívny oddych, záhrada, priestor pre kutilov či relax v bazéne. Nízkoenergetická stavba je ihneď obývateľná, bez vedľajších investícií. V rámci pozemku je povolená výstavba garáže.

### LOKALITA:

Obec Senohrad je veľmi dobre dostupná s troch okresných miest Krupina, V. Krτίš, Zvolen.

Okolie ponúka mnoho cyklistických a turistických trás, lokalita je tiež vhodná na agrotustiku.

V obci je škola, škôlka a základná občianska vybavenosť.

Kto hľadá bývanie na vidieku ale v modernom dome, ste na správnom mieste.

**190 000 €**

ID: KA-66538

Celková plocha : 1999m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 98m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ING. MICHAL RAŠNER**

michalrasner@haloreality.sk

**0918 557 118**

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA