



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK LEVICE, OBLÚBENÁ LOKALITA, 6 MINÚT OD MESTA

Ponúkame vám na predaj krásny, slnkom zaliaty rekreačný pozemok v pokojnej a tichej lokalite rekreačnej oblasti s celoročným bývaním v katastrálnom území mesta Levice, časť Stredné Staré Levice.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok vedený ako parcela registra "C" nachádzajúci sa v extraviláne okresného mesta Levice charakterizovaný ako záhrada má pre starostlivosť veľmi prijateľnú výmeru celkom 370 m² (s orientačnými rozmermi š 10 x d 37 m).

Pozemok je obdĺžnikového tvaru, na jeho začiatku rovinatý, v druhej polovici sa veľmi jemne zvažuje smerom nahor s takmer nebadateľným výškovým presahom. Pozemok je orientovaný na juhozápad.

Okolité pozemky sú udržiavané pestovaním viniča, úžitkových plodín, okolité stavby sú čiastočne celoročne obývané. V okolí sa nachádza niekoľko záhradných rekreačných chát.

Nehnutelnosť nie je zaťažovaná žiadnou ťarchou, je vo vlastníctve jedného majiteľa a pre predaj je k dispozícii ihneď.

Na pozemku je povolené postaviť rekreačnú chatku alebo domček so zastavanou plochou do 72 m².

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrinu je možné pripojiť zo vzdialenosti približne do 10 m od pozemku, ostatné IS sú nedostupné.

Vodu je možné riešiť vrtom studne - orientačná hĺbka studní okolitých pozemkov je do 30 m.

PRÍSTUP K NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok je oplotený zo všetkých strán a je sporadicky udržiavaný kosením. Spevnená prístupová cesta umožňuje bezproblémový prístup k pozemku. Súčasťou predajnej ceny je aj podiel na prístupovej ceste k pozemku.

VÝHODY:

Vzhľadom na vyhľadávanú lokalitu len 6 minút autom od mesta Levice, cenu, príjemnú rozlohu, pokojné a tiché prostredie obklopené zeleňou, nehnuteľnosť rozhodne odporúčam pre záujemcu, ktorý má predstavu tráviť svoj voľný čas v prírode na skok od mesta a uniknúť tak od ruchu všedných dní.

Veľkou výhodou je možnosť zväčšiť rozlohu odkúpením susediaceho pozemku a vytvoriť si tak priestor pre bývanie či rekreáciu s rozlohou až 748 m², viac informácií na vyžiadanie.

LOKALITA:

Okolie nehnuteľnosti ponúka mnoho možností relaxu, či už hubárčenie pestovanie viniča, prechádzky nedotknutou prírodou, chalupárčenie, záhradníčenie, hubárčenie.

Neďaleko sa nachádza známe termálne kúpalisko Margita-Ilona, v blízkosti historický pamätník "Vápnik" známy tiež ako "Šiklôš".

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, na vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

17 000 €

ID: LV-66541

Celková plocha : 370m²

Rozmery: 10x37

Inžinierske siete: elektrina, voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

