



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM, CENTRUM I - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový tehlový byt s balkónom v osobnom vlastníctve v tichej lokalite v Žiari nad Hronom, CENTRUM I. Podlahová plocha bytu je 78,24 m², k bytu prislúcha murovaná pivnica. Nachádza sa v tehlovom zateplenom bytovom dome, poschodie 1/2, bez výťahu.

V cene ja zahrnutá aj cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, zo spálne, z detskej izby, z murovanej bezbariérovej kúpeľne so sprchovacím kútom spojenej s toaletou - s plastovým oknom a so samostatnej miestnosti pri vstupe šatník/špajza tiež s plastovým oknom. Plynulým prechodom popri detskej izbe s balkónom s výhľadom do dvora a popri spálni sa vchádza do presvetlenej obývacej miestnosti s tromi oknami prepojenej s kuchyňou a jedálenským kútkom. Po ľavej strane pri vstupe sa nachádza kúpeľňa s toaletou a samostatný šatník/špajza.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v r. 2018 kompletnou rekonštrukciou pozostávajúcej v dispozičnej zmene bytu, v rekonštrukcii kúpeľne a toalety, v celom byte je vymenená elektroinštalácia. Na podlahách sú laminátové podlahy. Nové bezpečnostné dvere. Byt má vymenené okná za plastové so žalúziami. Z detskej izby je výstup na balkón. Steny sú vystierkové a na stenách vstupnej chodby sa nachádza tapeta s tehličkovým vzorom v svetlej šedej farbe.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom so štyrmi bytmi disponuje 1 plastovými vchodovými dverami situovanými od cesty a sú vybavené elektrickým vrátnikom, vymenené plastové okná na schodisku a v spoločných priestoroch pivníc, steny vystierkové. Bytový dom je komplet zateplený a má novú strechu.

VÝHODY:

Byt s balkónom je príjemný, priestranný, svetlý a útulný.

Veľkou výhodou je príjemné prostredie a len štyri byty v jednom vchode bytového domu.

Skvelá orientácia –obývacia miestnosť s kuchyňou sú orientované na severovýchod s celodenným prísunom svetla, detská izba a spálňa sú orientované na juh.

LOKALITA:

Výborná lokalita CENTRUM I v Žiari nad Hronom. Kompletná občianska vybavenosť v dosahu 5 minút peši - škola, škôlka, obchody (Jednota, Lidl, Kaufland, Tesco), reštaurácie, úrady, banky, ihriská, nemocnica, kostol, plaváreň, pošta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vhodný pre rodiny s deťmi alebo tiež na investíciu.

Dostatok voľných parkovacích miest v okolí bytového domu.

Výhodou je, že v bytovom dome sa nachádzajú len dve bytové jednotky na 1.poschodí a dve bytové jednotky na 2. poschodí.

Vynikajúca lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

128 990 €

ID: ŽH-66542

Celková plocha : 78m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANEŽKA ČURILLOVÁ

anezkacurillova@haloreality.sk

0907 979 935

ZNÍŽENÁ CENA

