



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALACKY, JÁNOŠÍKOVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Vo výhradnom zastúpení majiteľov Vám ponúkame pekný, samostatne stojaci, čiastočne podpivničený, štvorizbový rodinný dom po menšej rekonštrukcii vo vyhládavanej a tichej lokalite mesta Malacky.

DOM JE KÚPOU IHNEĎ VOLNÝ K NASTAHOVANIU.

DISPOZÍCIA:

Nehnutelnosť je rozdelená priečkou na trojizbový dom a jednoizbový byt, pričom obe nehnuteľnosti majú samostatný vchod, kuchyňa a sociálne zariadenie.

Dispozícia domu:

- vstupná predsieň
- úložný priestor so vstupom na povalu
- samostatné WC
- chodba
- kuchyňa s jedálňou (13,95 m²)
- priechodná izba/obývačka (13,95 m²)
- priestorová spálňa (20,20 m²)
- veľká izba (21,15 m²)
- kúpeľňa
- špajza

Dispozícia bytu: (prístavby)

- chodba
- kuchyňa
- menšia kúpeľňa
- izba (21,35 m²)

Suterén:

- garáž
- práčovňa
- sklad

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodná časť domu bola postavená v roku 1969 a následne prístavba v roku 1975. Počas rekonštrukcie domu v roku 2006 boli vymenené okná, kúpeľňa a kuchyňa a urobilo sa zateplenie celého domu vrátane fasádnej úpravy. Konštrukcia je tehlová, dom má klasické betónové základy. Strecha je pôvodná stanová - drevený krov + škridla, na prístavbe - plochá plechová strecha. Na dome je osadený bleskozvod. Strop je v suteréne betónový, na podlaží drevený. Kúrenie je teplovodné - plynový kotol + radiátory, kotol slúži aj na ohrev teplej vody. Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Nehnutelnosť je vyprataná a vymaľovaná na bielo.

Pri rekonštrukcii je možné využiť dotáciu od štátu na energetickú obnovu budov.

POZEMOK:

Pozemok okolo domu je rovinný a udržiavaný. Nachádza sa na ňom okrem terénnych úprav aj ďalšia budova - dielňa a kopaná studňa. Pozemok je oplotený, rozmer 13x41m. Parkovanie bezproblémové.

VÝHODY:

- čiastočná rekonštrukcia
- dve bytové jednotky
- výborná lokalita
- dobrá dispozícia

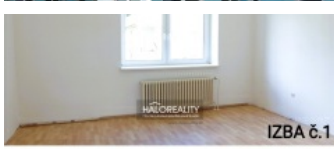
MESAČNÉ NÁKLADY: okolo 150,- Eur/mes.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v príjemnej, tichej ulici blízko centra mesta.

Mesto Malacky má kompletnú občiansku vybavenosť, okrem bežných služieb a obchodov poskytuje obyvateľom kultúrne i športové vyžitie. V okolí je krásna príroda, ktorá je ideálna na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie či rybolov.

Pešia dostupnosť služieb: základná škola - 5min, škôlka - 8 min, potraviny - 5min, nákupné centrum - 20min, pošta - 13min, autobusová zástavka - 5min, vlaková stanica - 11min. Dostupnosť do Bratislavy a okolitých obcí je bezproblémová



IZBA č.1



VIZUALIZÁCIA



(autobus, vlak, D2). Najbližšie hraničné priechody Záhorská Ves a Moravský Sv. Ján - Rakúsko, Brodské - Česká republika.

V meste sú vybudované nové cyklotrasy a hlavné námestie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť na mňa pôsobila veľmi príjemne. Dom je slnečný a v obľúbenej lokalite. Má veľký potenciál. Je vhodný na trvalé bývanie. Je možné ho využiť na dvojgeneračné bývanie či podnikanie, vďaka ďalšej bytovej jednotke.

Nakoľko je nehnuteľnosť prázdna a vymaľovaná na bielo, pre lepšiu predstavu klientov som vypracovala jednoduchú a modernú vizualizáciu interiéru.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte, rada vám poradím aj s financovaním a poistením tejto nehnuteľnosti. Teším sa na stretnutie a spoluprácu.

Cena na vyžiadanie

ID: MA-66545

Celková plocha : 535m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 160m²

Pivnica: áno



EMÍLIA PALKOVIČOVÁ

emiliapalkovicova@haloreality.sk

0915 494 157

IBA U NÁS

TOP PONUKA