



PREDAJ, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKA ĽUPČA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj menší rodinný dom v tichej časti obce Partizánska Ľupča. Dom je v pôvodnom stave okrem strechy, ktorá bola vymenená a ako krytina bol použitý kanadský šindel. Opravený bol aj komín.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom dispozične pozostáva z kuchyne, dvoch priestraných izieb a vstupnej chodby.

Po vstupe do rodinného domu sa nachádza vstupná chodba z ktorej sa vchádza do všetkých troch miestností. Priamo oproti vchodu je kuchyňa, po pravej ruke spálňa a po pravej ruke obývací priestor.

Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy, ktoré je možnosť využiť aj ako garáž. Záhrada je hneď za rodinným domom.

STAV NEHNUTELNOSTI: Na rodinnom dome bola vymenená strecha a ako krytina bol použitý kanadský šindel. Pri rekonštrukcii strechy bolo spravené aj nové latovanie a tiež bol zrekonštruovaný komín. Inak je dom v pôvodnom stave, pripravený na nového majiteľa, ktorý mu vdýchne nový život.

Inžinierske siete ako elektrika a voda sú na hranici pozemku a odpad je potrebné riešiť septikom, alebo žumpou.

Občianska vybavenosť v obci Partizánska Ľupča je: potraviny, pošta, lekár, škola, škôlka a autobusové spojenie a je vzdialená len 2 km od rekreačného strediska Bešeňová. Dom je možné využiť na chalupu, alebo aj na celoročné bývanie. Výhodou tejto nehnuteľnosti je možnosť stavebných úprav podľa vlastných predstáv.

VÝHODY: tento rodinný dom je v pôvodnom stave a teda nič nebráni rekonštrukcii podľa vlastných predstáv. Rodinný dom je suchý a aj keď stojí na pozemku so spoločným dvorom nachádza sa v zadnej časti a teda poskytuje dostatok súkromia.

LOKALITA: Pôvodne najstaršie banícke mesto Liptova leží na nive potoka Ľupčianka pod severnými úpäťami Nízkych Tatier, 15 km východne od Ružomberka a 20 km západne od Liptovského Mikuláša. Dobrá prístupnosť je aj od severo-južného prepojenia Poľsko - Maďarsko z Liptovskej Osady cez Liptovskú Lúžnu a zo severu od 3 km vzdialenej diaľnice D1. V blízkosti obce Partizánska Ľupča sa nachádzajú aj termálne kúpaliská v Bešeňovej (3 km) a vodná nádrž Liptovská Mara (6 km). Súčasťou obce sú aj osady Magurka a Železnô, ležiace v lone masívu Nízkych Tatier.

Obec Partizánska Ľupča má aj vynikajúcu občiansku vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA: tiché prostredie a príjemný susedia zaručujú, že kúpou tohto domu nadobudnete nehnuteľnosť, ktorú môžete využívať po rekonštrukcii ako na trvalé bývanie tak je vhodná aj na rekreáciu, kde si oddýchnete od rušného života v meste.

V prípade rýchleho jednanja je možná aj dohoda na cene.

46 700 €

ID: LM-66549

Celková plocha : 476m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 112m²

Pivnica: nie



ANNA JAMBRICOVÁ
annajambrichova@haloreality.sk

0908 931 038

IBA U NÁS