



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NIŽNÁ, LOKALITA MALÁ ORAVA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj 3-izbový byt, 60 m², v centrálnej časti obce Nižná, v zmiešanej zóne rodinných a bytových domov. Byt sa nachádza v štvorpodlažnom panelovom, bytovom dome na druhom podlaží. Byt je teplý a svetlý.

DISPOZÍCIA:

Vstupom do bytu je moderne zariadená chodba s komodou a šatníkovou skrinkou na topánky a garderóbu. Oproti vchodovým dverám je detská izba. Rovno z chodby je kuchyňa, z ktorej sa vychádza na zasklenú loggiu. Napravo od kuchyne je spáľň, ktorou sa prechádza do priestrannej obývačky. Naľavo je vstup do kúpeľne kde sa nachádza umývadlo, wc a hydromasážny sprchový box.

STAV BYTU:

Byt bol v roku 2014 kompletne zrekonštruovaný, vrátane bytového jadra. Na podlahe je plávajúca laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou. Boli takisto vymenené plastové okná so žalúziami. Zárubne sú nové, obložkové s novými dverami.

Byt sa predáva so zariadením, tak ako je na fotografiách.

Kúrenie je lokálne, zabezpečené priamo v kotolni bytového domu. K bytu prislúcha menšia pivnica. Možnosť bezproblémového parkovania okolo celého bytového domu.

BYTOVÝ DOM:

Budova má plastové okná a elektrický vrátnik. V spoločných priestoroch chodby je k dispozícii priestor slúžiaci napríklad na odkladanie bicyklov. Priestory vchodu sú zrenovované. Nízke prevádzkové náklady ca. 200eur mesačne /elektrika, voda, spravovanie byt.domu aj tepelná energia v zime/. V nich je zahrnuté aj čistenie spoločných priestorov, ktoré zabezpečuje súkromná firma, Strecha bytového domu je zrenovovaná, ale budova nie je zateplená.

POPIS LOKALITY:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, obchody, cyklotrasa, detské ihrisko, workoutová zóna, potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko.

VÝHODY:

Bytový dom, z ktorého máte všade blízko, možnosť parkovania okolo celej budovy, dobrá občianska vybavenosť, tichá časť obce. Bez nutnosti ďalších investícií a opráv. Stačí sa nastáňovať a bývať.

Extra:

Z bytu ste za pár minút v nádhernej prírode Oravy a to peši, či na bicykli. Oravská Priehrada pre milovníkov rybárčenia, kúpania a iných vodných aktivít je len ca.10km vzdialená. V zime lyžiarsky vlek Uhliská, bežkárске trate.

144 800 €

ID: TS-6657

Celková plocha : 60m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



SLAVOMÍRA PLORANSKÝ

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

ZNÍŽENÁ CENA