



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KUZMICE, EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE V HALO REALITY ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Kuzmice vzdialenej od Trebišova 16 km a od Košíc 36 km. Nehnuteľnosť je situovaná v tichej časti obce s prístupom z obecnej komunikácie a je orientovaná v smere východ – západ.

Zastavaná plocha domu je 140 m<sup>2</sup> a celková výmera pozemku 1013 m<sup>2</sup>.

DISPOZÍCIA: dom pozostáva z 1 nadzemného podlažia a má nasledovné dispozičné riešenie:

vstupná miestnosť, kuchyňa, 3x izba, kúpeľňa s WC, technická miestnosť a komora

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť po čiastočnej rekonštrukcii, je postavená z tehly. Dom má novú elektroinštaláciu, nové rozvody vody a odpady. V dome sú znížené stropy s bodovými svetlami.

Nehnuteľnosť má jeden vstup s plastovými dverami, okná sú taktiež plastové. Je napojený na elektrinu, plyn a vodu z vlastnej studne. Odpad je vyvedený do žumpy. Je možnosť napojenia obecného vodovodu a verejnej kanalizácie. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj ohrev teplej úžitkovej vody. Strecha je pokrytá bitumenovými asfaltovými pásmi. Podlahy v dome sú laminátová plávajúca podlaha/PVC/keramická dlažba. V zadnej časti za domom je situovaná hospodárska budova a samostatná pivnica.

MESAČNÉ NÁKLADY: 190,-€/ 3 osoby

VÝHODY:

- Možnosť dokončenia rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa
- Vynikajúca poloha v príjemnej časti obce
- Bývanie ihneď bez ďalších väčších investícií
- Dobrá dostupnosť do Trebišova a Košíc
- 

LOKALITA:

nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce, s výbornou dostupnosťou do mesta Trebišov, približne 15 min. a do Košíc cca 30 min. Obec disponuje výbornou občianskou vybavenosťou – škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obchody. V blízkosti je možnosť realizácie rôznych voľnočasových aktivít (cykloturistika, turistika, kúpanie a pod.).

**78 990 €**

ID: TV-66558

Celková plocha : 1007m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 140m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: nie



**ING. MILOŠ KUBICA**

miloskubica@haloreality.sk

**0911 080 441**

TOP PONUKA