



PRENÁJOM, OBCHODNÝ PRIESTOR PREŠOV, SABINOVSKÁ

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v Prešove na Sabinovskej ulici pri hoteli Šariš o výmere 80 m² s veľkým novým výkladom pri chodníku a parkovisku pri hlavnej ceste. Výborný prístup autom, samostatný zásobovací vchod zozadu, dobrá viditeľnosť z hlavnej cesty, samostatné všetky merače vrátane merača odberu tepla, elektronické zabezpečovacie zariadenie. Všetky okná a dvere nové plastové s dvojsklom a bezpečnostnou ochrannou fóliou. Vlastné WC s umývadlom a teplou vodou. Vhodné pre dlhodobý prenájom.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe dovnútra sa ocitnete priamo v obchodnej zóne pre zákazníkov. Rovno je pravá časť predajnej plochy, po pravej strane od nej je vyvýšené pódium s výkladom, naľavo je druhá časť predajnej plochy. Na opačnom konci je zázemie, ktoré pozostáva z chodby do ktorej sa vchádza zo zásobovacieho vstupu a po jeho vstupe zvonku je naľavo technická miestnosť a ďalej naľavo mini-kuchynka a WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Priestor je vo výbornom technickom stave, stačí len upraviť si priestor pre svoje obchodné zameranie a môžete sa nastáňovať. Termín je možný od 01.09.2024

BYTOVÝ DOM:

Samotný bytový dom je zateplený, výklad je zo špeciálneho dvojskla s fóliou proti rozbitiu tehloou alebo kameňom.

VÝHODY:

Je to jedno z najlukratívnejších miest pre obchod alebo služby
Veľký pohyb okoloidúcich - potencionálnych klientov
Možnosť parkovania priamo pred bytovým domom
Nádherné priestory pre predajňu alebo služby (Cestovná kancelária, pobočka poisťovne, a i.)

MESAČNÉ NÁKLADY:

K mesačnému nájomnému sa pripočítavajú mesačné náklady vo výške 220 € za energie.

LOKALITA:

Jedna z najlepších lokalít neďaleko hotela Šariš, kde je jeden z najvyšších pohybov obyvateľstva.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak by som si mal vybrať svoju novú pobočku v Prešove, tak by som si ju otvoril určite TU !

1 040 €/mesiac

ID: PO-66559

Celková plocha : 80m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 80m²

Pivnica: nie



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

TOP PONUKA