



## PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA LEOPOLDOV

Ponúkame na predaj záhradnú chatku v Leopoldove v záhradkárskej osade Štrky. Vynikajúca poloha pri jazere a rieke Váh. Rozloha záhrady 709 m<sup>2</sup>, rozmery 22x32m. Súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste v záhradkárskej osade. Zastavaná plocha chatky 20 m<sup>2</sup>, obytná plocha 40 m<sup>2</sup>. Záhradkárska osada je oplotená a vstupná cesta zabezpečená uzamykateľnou bránou. Predáva sa aj so zariadením.

### DISPOZÍCIA:

Chatka je podpivničená kde sa nachádza sklad + bojler.

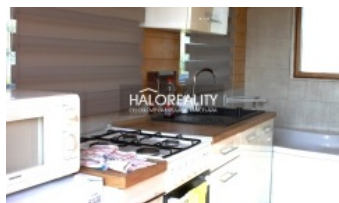
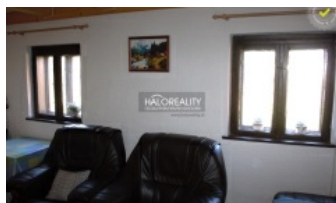
Prízemie: kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, spoločenská miestnosť s krbovými kachľami.

Podkrovie: jedna miestnosť na spanie s veľkou manželskou posteľou + jednolôžková posteľ. Na záhrade WC.



### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Chatka postavená 1997, pred dvoma rokmi kompletná rekonštrukcia s nadstavbou chaty (zavedená elektrina 220V, voda vlastná studňa, nová strecha, zateplenie podkrovia, vybudovaná kuchyňa s kúpeľňou, obloženie chaty červený smrek, nové oplotenie v prednej časti, nové bezpečnostné dvere. Kúrenie na pevné palivo do krbových kachiel + elektrický konvektor. Pozemok je komplet oplotený, v prednej časti nový kovaný plot s posuvnou bránou + nové parkovacie miesta pre tri autá.



### VÝHODY:

- kúpou ihneď voľná
- parkovanie je možné pred chatou na vlastnom pozemku alebo parkovacie miesta v ZO,
- bonusom sú milí susedia,
- blízkosť jazera a rieky Váh

**80 000 €**

ID: HC-66563

Celková plocha : 709m<sup>2</sup>  
Poschodie: 0/2

Zastavaná plocha: 20m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete: elektrina,  
voda

Rozmery: 22x32  
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie  
Garáž: nie

Pivnica: nie



**MILOŠ SILNÝ**

milossilny@haloreality.sk

**0918 530 509**

TOP PONUKA