



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZOMBOR - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 5 izbový, rodinný dom o obytnej rozlohe 160m², v obci Zombor v okrese Veľký Krťiš. Celková plocha pozemku je 1711m².

DISPOZÍCIA: Vstup cez hlavnú bránu na pozemok sa dom nachádza na pravej strane. V prednej strane domu je veľká otvorená terasa.

Dom má dva hlavné vstupy a to jeden cez kuchyňu a druhý cez 4tú izbu. Vstupom cez kuchyňu, sa vpravo nachádza izba číslo jedna, optimálne vhodná ako obývací izba, s výstupom na vonkajšiu terasu. Pričom ľavá strana kuchyne ponúka otvorený priestor do druhej izby, ktorú je možné upraviť na obrovskú jedáleň.

Táto jedáleň je priechodná, tak ako celý dom a cez ňu sa vchádza do tretej izby s krbom. Za touto izbou je izba číslo štyri s krbom. Okrem toho je tu výstup z domu a aj samostatné dvere na toaletu a do kúpeľne. Táto miestnosť je tiež priechodná a ústi v poslednej piatej veľkej izbe s krbom.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Nová strešná krytina, vnútorné omietky, úprava celého pozemku.

VÝHODY: Ticho bez premávky, nová strecha. Pekné a kludné bývanie alebo chatárčenie. Veľká záhrada, vlastná studňa, obecná prípojka vody, wifi internet.... Vo veľkej záhrade orechy, čerešne, lieskové orechy, jahody a iné.

MESAČNÉ NÁKLADY: El. , voda, internet pri celoročnom užívaní, mesačne na úrovni 110€.

NÁZOR MAKLÉRA: Obec Zombor sa nachádza v okrese Veľký Krťiš, v plytkej dolinke východnej časti Ipeľskej kotliny, v blízkosti štátnej hranice s Maďarskom. Samotná nehnuteľnosť sa nachádza v strede, tichej obce s celkovým počtom obyvateľov 145.

Je to pekný priechodný dom a má dva hlavné vstupy. Jeden je cez kuchynskú časť a druhý cez štvrtú izbu. V dome sú dva krby a jeden šporák na tuhé palivo, každý má samostatný komín. Predná izba smerom do ulice, má veľkú terasu na príjemné posedenie. V zadnej časti domu sa nachádza aj vlastná studňa a kľembová pivnica. Ďalej sa pozemok tiahne do svahu v ktorom sú ovocné stromy. Táto nehnuteľnosť v kludnej obci je vhodná na kludné bývanie alebo ako chata na polosamote. Je tu možnosť chovu hospodárskych zvierat, včiel a pestovania. Široké okolie ponúka veľké množstvo turistiky. Pekné kludné bývanie.

34 999 €

ID: VK-66564

Celková plocha : 1711m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 180m²

Pivnica: áno



TOMÁŠ MUŽÍK

tomasmuzik@haloreality.sk

0915 484 475

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA