



PREDAJ, CHATA KOKAVA NAD RIMAVICOU, KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Predstavte si dokonalú rekreačnú chatu, kde každý deň začína pohodou a komfortom. Presne taká chata hľadá svojho nového majiteľa – niekoho, kto ocení priestrannosť spojenú s praktickosťou a eleganciou. Ideálne situovaná v srdci prírody, s vynikajúcou dostupnosťou. Táto chata je oázou pokoja, kde sa vaše životné tempo spomalí na prirodzený rytmus prírody.

DISPOZÍCIA:

Rekreačná chata pozostáva z verandy (terasy), prízemnia, podkrovia a suterénu. Terasa je čiastočne dokončená a čaká na finálne úpravy. Na prízemí sa nachádza predsieň s odkladacím priestorom. Oproti vstupným dverám z predsiene je vchod do priestranej kúpeľne s WC a umývadlom. Naľavo od vstupných dverí je plne zariadená kuchyňa prepojená s obývačkou, v ktorej sa nachádza schodisko vedúce do podkrovia. V podkroví je vstupná chodbička, dve samostatné spálne a WC s umývadlom.

K chate prislúchajú aj dve parkovacie miesta a v blízkosti je dostatok parkovacích miest aj pre ďalšie vozidlá.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť je kompletne zrekonštruovaná

OSTATNÉ ÚDAJE:

- Konštrukcia nehnuteľnosti- betón , drevo
- Podlahy – nové
- Steny- nové
- Strop-nový
- Strecha- sedlová, plechová
- Plastové okná – nové
- Dvere - nové
- Rozvody el. energie- nové
- Voda- pripojenie na vodovod,
- Ohrev vody- bojler
- Elektrina - 220V/380V
- Kúrenie- ústredné elektrické
- Internet
- vykurovanie a ohrev vody aj na diaľku
- TV skylink

VYBAVENIE/ZARIADENIE NEHNUTEĽNOSTI:

- * Vnútorne zariadenie chaty je kompletne nové
- * vybavenie kuchyne- elektrický sporák, elektrická rúra, odsávač pár, mikrovlnka, chladnička

POZEMOK:

- plocha pozemku: 423 m²
- obytná plocha: 70 m²
- úžitková plocha: 115 m²

V BLÍZKOSTI POZEMKU:

MHD, reštaurácia, vlek, cyklistické trasy

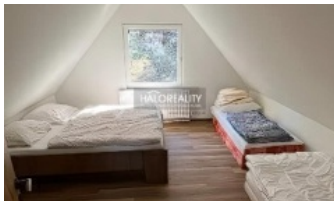
V dostupnosti: hotel Zerrenpach (nové Wellnes, lyžiarske vleky ...)

VYUŽITELNOSŤ NEHNUTEĽNOSTI:

- * rekreácia
- * celoročné bývanie
- * podnikanie

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto rekreačná chata je skutočným skvostom pre tých, ktorí hľadajú dokonalý únik do prírody bez kompromisov v komforte a moderných vybaveniach. S kompletne zrekonštruovaným interiérom a vynikajúcou dostupnosťou je ideálna na celoročné bývanie, rekreáciu alebo dokonca podnikanie. Priestrannosť a praktické rozloženie miestností zaručujú pohodlie pre celú rodinu. Nehnutelnosť ponúka jedinečnú príležitosť investovať do kvality života v tichom a malebnom prostredí.



122 800 €

ID: PT-66568

Celková plocha : 423m²

Zastavaná plocha: 205m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV