



## PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT HNÚŠŤA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Luxusný byt v srdci mesta - kompletná rekonštrukcia!

HALO REALITY Vám ponúka exkluzívny 4 izbový byt s loggiou, ktorý sa nachádza v žiadanej lokalite mesta. Tento byt na 3. poschodí s výtahom a úžitkovou plochou 103 m<sup>2</sup> je ideálne riešenie pre rodiny s deťmi alebo pre tých, ktorí hľadajú dostatok priestoru a svetla. Byt je po kompletnej rekonštrukcii, s premyslenou dispozíciou pre maximálne využitie priestoru a svetla.

### REKONŠTRUKCIA:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v rokoch 2020, ktorá zahŕňala:  
Nové elektrické rozvody

Murované jadro

Plastové okná

Žalúzie a sieťky proti hmyzu

Interiérové dvere

Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynový sporák, chladnička, umývačka riadu)

Laminátové podlahy v celom byte

Kvalitná dlažba a obklady v kúpeľni

Sprchový kút

Umývadlo

Toaleta

### DISPOZÍCIA:

- \* Vstupná chodba
- \* Kúpeľňa s toaletou
- \* Kúpeľňa s vaňou
- \* Spálňa
- \* Spálňa s loggiou
- \* Šatník
- \* Obývací izba
- \* Kuchyňa

### K BYTU PRISLÚCHA:

ako k jedinému bytu vo vchode prislúcha sušiareň na prízemí - 20m<sup>2</sup>  
pivničná kopka v suteréne bytového domu  
Príjemných a priateľských susedov  
Bezplatné parkovacie miesta pred bytovým domom  
Prímerané mesačné náklady  
Správca bytového domu: OSBD RS

### SUSEDSTVO:

- \* Vchod je tichý
- \* Susedia príjemný

### LOKALITA:

Žiadaná lokalita  
Materská škôlka  
Základná škola  
Supermarket  
Lekáreň  
Kaviareň  
Reštaurácia  
Zastávka MHD

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nechajte sa očariť týmto úplne zrekonštruovaným bytom, ktorý spája moderný štýl a pohodlie v srdci mesta. Predstavujeme Vám dokonalé miesto pre váš nový začiatok. Pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou všetkého dôležitého, čo mesto ponúka.

Neváhajte, tento byt musíte vidieť! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si osobnú obhliadku.

Celková plocha : 103m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 3/5  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**JÁN BELÁ**

janbela@haloreality.sk

**0911 776 676**

IBA U NÁS

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV