



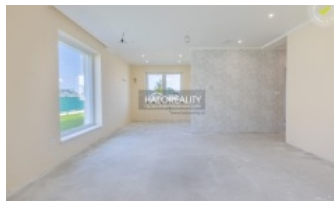
PREDAJ, RODINNÝ DOM DUNAJSKÁ STREDA - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu na slnečnom, rovinnom pozemku v Dunajskej Strede. Poloha nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v slepej, otočnej ulici s malým mestským parkom, dodáva bývaniu jedinečný pocit súkromia. Priestranná, dispozične veľmi praktická nehnuteľnosť vo vysoko kvalitnom prevedení s dôrazom na detaily, má celkovú zastavanú plochu bez terasy a vstupu 140m², úžitková plocha je 112m². Pozemok s celkovou výmerou 550 m² je pravidelného tvaru a ideálnych rozmerov /20m x 27,5m/.

Rodinný dom bude novému majiteľovi odovzdaný v stave holodom, interiér rodinného domu

/ výber podláh, obkladov, dverí a linky/ tak ponúka možnosť vytvoriť si dokonalé bývanie podľa Vašich predstáv.

Samostatne stojaci, jednopodlažný rodinný dom je bez podpivničenia. Konštrukcia domu je z 30cm brúsenej tehly, je zateplený 15 cm polystyrénom, omietka BAUMIT s ozdobnými líčovými tehliami STEGU a dekoračnými lištami BAUSTYR okolo okien. Strecha je sedlová väzniková, pokrytá strešnou krytinou Terran COPPO Modena s náladou stredomoria.



Dispozične je novostavba rozdelená na dennú a nočnú časť, čím poskytuje priestor na spoločne strávené chvíle s rodinou ale aj dostatočné súkromie pre všetkých jej členov. Do všetkých miestností sa vstupuje zo vstupnej haly a na ňu nadväzujúcej chodby.

Dominantou a srdcom Vášho nového bývania bude veľká, priestranná obývacia izba s kuchyňou, ktoré tvoria jednoliaty priestor s výstupom na terasu. Poskytujú tak priame prepojenie rodinného domu a záhrady. Všetky tri spálne sú nepriechodné, k rodičovskej spálni patrí menšia praktická kúpeľňa pre rodičov. Ostatní členovia Vašej rodiny budú mať k dispozícii väčšiu, spoločnú kúpeľňu.

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala a chodba / 10,92m² /
- kuchyňa / 9,08m² /
- obývacia izba / 27,26m² /
- 3 nepriechodné spálne / 12,34m²/ 13,45m²/ 15,12m² /
- 2 kúpeľne / 6,82m²/ 3,06m² /
- samostatná toaleta

Okná plastové Salamander s izolačným trojsklom, predpríprava na hliníkové podomietkové rolety ALUPROF. Teplovodné podlahové kúrenie s možnosťou regulácie teploty v každej miestnosti termostatmi, doplnkovým zdrojom tepla môžu byť keramické kachle na drevo

/ komín s predprípravou k dispozícii/. Predpríprava na tepelné čerpadlo, rozvody centrálného chladenia-kúrenia do všetkých obytných miestností. Rozvody na kamerový a alarmový systém, videovrátnik.

Celý pozemok, patriaci k domu, je oplotený, z uličnej strany oplotenie vrátane kovovej brány a bráničky. Chodníky okolo domu a parkovacie miesta so zámkovou dlažbou značky ABW, možnosť parkovania 2-3 osobných automobilov.

Okresné mesto Dunajská Streda má kompletnú občiansku vybavenosť. Nehnuteľnosť má polohu s veľmi dobrou dostupnosťou na cestu 63 smerom k diaľnici R7 Bratislava.

NÁZOR MAKLÉRA:

- novostavba v modernom vidieckom duchu s náladou stredomoria pre milovníkov farieb zemitých odtieňov
- vysoko kvalitné prevedenie s dôrazom na detaily
- presvetlené a priestranné miestnosti, praktickosť interiéru
- pozemok ideálneho tvaru a rozmerov
- výborná dostupnosť do centra mesta

Nehnuteľnosť je kúpou voľná.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke, ktorá je možná aj vo večerných hodinách alebo cez víkendy.

300 000 €

ID: DS-66572

Celková plocha : 550m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 140m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV