



PREDAJ, RODINNÝ DOM KRUŠETNICA, VYUŽITELNÝ AKO CHATA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom s mierne svahovitou záhradou, v turisticky známej Oravskej obci Krušetnica, okres Námestovo. Dom sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 618 m². Spolu s domom sa na ňom nachádza menšia drevená kôlna za domom, ktorá slúži ako dielňa a sklad dreva.

STAV DOMU:

Rodinný dom je murovaný z tehly a kvádri. Bol postavený v roku 1988. Dom je v pôvodnom stave. Je napojený na verejný vodovod a elektrickú sieť. Kanalizáciu však nemá, iba septik. Kúrenie je ústredné na pevné palivo a elektriku. Dom je vhodný na celoročné bývanie aj viacčlennej rodiny alebo na rekreačné využitie.

DISPOZICIA DOMU

Dom má 3 podlažia, z ktorého jedno je mierne zapustené v zemi a využíva sa ako sklad a pivnica. Po betónových schodoch z prístupovej cesty sa dostaneme na malú terasu, ktorá pokračuje ako balkón do prednej strany domu. Z tejto malý terasy cez vchodové dvere vchádzame do chodby odkiaľ sa prechádza do hlavnej časti domu a druhými dvermi do záhrady cez presklený prístrešok. Hlavná časť domu má dva podlažia. Na prvom podlaží je napravo obytná izba a naľavo kuchyňa, toaleta, kúpeľňa s wc a väčší priestor slúžiaci ako špajza a na odkladanie vecí. Z tohto podlažia vedú betónové schody na druhé obytné podlažie. Na ľavo od schodov je obytná izba, ktorá má balkón smerom k ceste. Na pravo sú dve obytné izby, z ktorých jedna je priechodná. Kúpeľňa na tomto poschodí nie je.

Záhrada

K tomuto domu prislúcha slnečná, tichá záhrada so starými ovocnými stromami, ktorá zväzda k oddychu. Len tak zavesiť hojdaciu sieť a vychutnávať ticho dediny a šum stromov. Je ohraničená zo strany ulice plotom a zeleňou a zo strany susediacej Základné školy vyvýšeným betónovým múrikom. Nachádza sa tu aj drevená kôlna, ktorá je demontovateľná a slúži na odkladanie dreva a pod.

POPIS LOKALITY:

Turisticky vyhľadávaná lokalita najmä pre Oravskú priehradu (vzdialenú len 10 min. autom) a okolitú prírodu. Obec má úplnú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádza OÚ, pošta, KD, reštaurácia s ubytovaním, potraviny, škola, škôlka. V dedine sa nachádza lyžiarsky vlek so sedačkou, múzeum kávy a rôzne iné atrakcie.

Výhody kúpy tejto nehnuteľnosti:

- tichá lokalita, ktorá zároveň poskytuje úplnú občianku vybavenosť
- okamžite voľná
- pozemok, poskytujúci miesto na oddych

109 900 €

ID: NO-66580

Celková plocha : 618m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



SLAVOMÍRA PLORANSKÝ

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

ZNÍŽENÁ CENA