



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÝ KAMENEC, SKVELÁ CENA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Veľký Kamenec vzdialenej od Trebišova 42 km a od Košíc 68 km. Nehuteľnosť je situovaná v tichej časti obce s prístupom z obecnej komunikácie.

Zastavaná plocha domu je 120 m² a celková výmera pozemku 1002 m².

DISPOZÍCIA: dom pozostáva zo suterénu a nadzemného podlažia a má nasledovné dispozičné riešenie:

Suterén: 1x izba, kuchyňa, chodba, WC, technická miestnosť
1. N.P.: 3x izba, vstupná miestnosť, chodba, kúpeľňa, komora

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je v pôvodnom stave a je postavená z tehly.

Dom má dva vstupy s drevenými dverami, okná sú taktiež drevené. Je napojený na elektrinu, plyn a obecný vodovod. Odpad je vyvedený do žumpy. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje el. bojler. Nad domom sa nachádza povala, strecha je eternitová. Podlahy v dome sú PVC/drevené/keramická dlažba. Za domom je situovaná samostatná garáž. Na pozemku sa nachádza samostatná pivnica a taktiež studňa.

MESAČNÉ NÁKLADY: 170,-€

VÝHODY:

- Možnosť rekonštrukcie nehnuteľnosti podľa predstáv nového majiteľa
- Vynikajúca poloha v strede obce
- Pozemok so šírkou 17 m a dĺžkou 59 m

LOKALITA:

nehuteľnosť sa nachádza v príjemnej časti obce, s výbornou dostupnosťou do mesta Kráľovský Chlmec, približne 15 min. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkosti je možnosť realizácie rôznych voľnočasových aktivít (cykloturistika, turistika, kúpanie a pod.).

39 990 €

ID: TV-66583

Celková plocha : 1002m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



ING. MILOŠ KUBICA

miloskubica@haloreality.sk

0911 080 441

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA