

PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽIAR NAD HRONOM, IBV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

V EXKLUZÍVNOM ZASTÚPENÍ ponúkame na predaj samostatne stojaci podpivničný rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite mesta Žiar nad Hronom v tichej a kludnej uličke v časti IBV. Celková plocha pozemku je 1000 m², zastavaná plocha je 230 m², úžitková plocha domu je cca 230 m².

DISPOZÍCIA DOMU: V podpivničenej časti sa nachádza garáž, kúpeľňa s vaňou a so sprchovým kútom, WC, technická miestnosť, dve obytné miestnosti, jedna z nich je veľká kuchyňa s krbom a druhá veľká obytná miestnosť. Vzhľadom na samostatný vchod z dvora, ponúka sa možnosť aj dvojgeneračného bývania.

1. podlažie tvorí priestraná obývačka, veľká spálňa, veľkorysá kuchyňa, ďalšia obytná miestnosť, kúpeľňa s vaňou, oddeleným WC, špajza, chodba s krbom a s výhľadom do krásnej slnečnej rovinatej záhrady. V tejto časti je zároveň vstup na 2. podlažie, ktoré tvorí samostatnú izbu, chodba s oknom s výhľadom na krásnu záhradu, vstup na priestranú povalu pod strechu, kde je možné v prípade potreby vytvoriť nový obytný priestor v podobe podkrovných obytných miestností.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Obvodové múry sú z kvádry, priečky sú z tehly. V rámci rekonštrukcie: osadené nové plastové okná v celom dome, v izbách plávajúce podlahy. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, elektrina 220/380 V, plyn, na pozemku je aj vlastná studňa. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol umiestnený v pivničnej časti domu (nový plynový kotol je ešte v záruke), ale je možné aj vykurovanie pevným palivom.

Priestranný, slnečný, rovinatý pozemok je oplotený, za domom je postavená hospodárska budova s odkladací priestorom. Pri dome je prekrytá terasa, kde je možné grilovať. Záhrada je udržiavaná, vysadené sú tu ovocné stromy a kríky. Má viacúčelové využitie – nový majiteľ si tu vie vybudovať relax zónu s bazénom, detské ihrisko, ale aj tak ostane dostatok priestoru na záhradníčenie.

LOKALITA: Žiar nad Hronom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dostatok športových aktivít aj kultúrnych podujatí, lokalita je vyhľadávaná aj kvôli rýchlemu pripojeniu na R1..

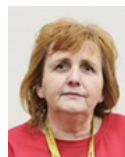
319 000 €

ID: ŽH-66586

Celková plocha : 1003m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



DARINA SEDLIAKOVÁ

darinasedliakova@haloreality.sk

0910 989 687

TOP PONUKA