



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PARTIZÁNSKE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný 3,5 izbový byt s balkónom v Partizánskom, na poschodí 5/7, vo výbornej lokalite - ulica Generála Svobodu, s výmerou 73 m³.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, dve nepriechodné izby (detská izba a spálňa), priestraná priechodná obývačka, kuchyňa, polizba, komora. K bytu patrí latková pivnica (cca 1,50 x 1,50 m).

STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt prešiel (približne pred 15 rokmi) čiastočnou rekonštrukciou vrámci ktorej bola zrekonštruovaná kúpeľňa a WC, vymenené plastové okná, vymenená kuchynská linka.

Vo všetkých troch izbách sú na podlahe drevené parkety v dobrom stave, v chodbe a čiastočne v kuchyni je keramická dlažba.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený, má zrekonštruovanú strechu a balkóny, vymenené rozvody vody a odpady, nový výtah, rekonštrukciou prešli aj spoločné priestory, elektronický vrátnik.

VÝHODY:

- slnečný, priestraný byt s balkónom
- výborná lokalita - v blízkosti supermarketu, centrum mesta, vlaková a autobusová stanica
- možná rekonštrukcia podľa svojich predstáv

MESAČNÉ NÁKLADY:

162 €/mesiac (správa bytu 130€/mes./1os., 25€ elektrina, 7€ plyn)

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v dobrej lokalite, je situovaný mimo hlavnej cesty, v pešej dostupnosti - centrum mesta Partizánske 5 minút, supermarket (Tesco, Lidl, Kaufland) 5-10 minút. V blízkosti bytového domu je detské ihrisko aj novovybudovaná cyklotrasa.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaný tri a pol izbový byt v sebe spája niekoľko výhod - výbornú lokalitu s množstvom zelene, dobrú možnosť parkovania či rozsiahlu rekonštrukciu bytového domu.

99 000 €

ID: PE-66589

Celková plocha: 73m²
Výtah: áno

Poschodie: 5/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280