



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽELEZNÁ BREZNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v malebnej obci Železná Breznica, ktorá leží v Kremnických vrchoch vo zvolenskom okrese. Od mesta Zvolen je vzdialená 15km (20min. cesty autom). Rodinný dom je možné užívať ako chatu na rekreačné účely, ale aj na trvalé bývanie.

### DISPOZÍCIA:

Rodinný dom dispozične pozostáva zo vstupnej verandy, ktorá je zároveň rozčlenená na 2 malé spálne. Z verandy sa samostatne vstupuje do veľkej priestrannej obývačky a chodby z ktorej je prechod do kuchyne so špajzou (plynový kotol), alebo do kúpeľne a ďalšej izby. V tejto izbe je piecka na tuhé palivo. Časť domu je podpivničená so samostatným vstupom do pivnice od záhrady. Pri dome je garáž. Na dvore sa nachádza samostatná letná kuchynka so špajzou, dreváreň, udiareň a bývalá malá hospodárska časť.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný, avšak veľmi udržiavaný, zachovalý stav, ktorý umožňuje okamžité užívanie nehnuteľnosti. Udržiavaná záhrada ponúka možnosť trávenia času pre celú rodinu.

Pôvodná časť domu je z kameňa (odzadu oddrenážované), prístavba - veranda je z tehly. Napojenie na obecný vodovod, elektriku, plyn. Potrebne je doriešiť septik/žumpu/čističku. V podkroví je možné vybudovať ďalšie obytné miestnosti. Parkovanie priamo pri dome.

### VÝHODY:

Vzhľadom k zachovalému pôvodnému stavu, je možné užívať nehnuteľnosť okamžite. Možnosť prerobiť a dispozične si prispôsobiť rodinný dom podľa svojich predstáv. Záhrada poskytuje možnosť pestovania aj úžitkových plodín a ovocných stromov. Krásna okolitá príroda a tichá obec. Napojenie na diaľnicu za 10min., vzdialenosť Zvolen 20 min., B. Bystrica 30 min., Banská Štiavnica 36min, ...

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Odhadovaná suma 100€/mesačne. Záleží od spôsobu využívania trvalé bývanie /chata.

### LOKALITA:

Vhodná na rekreáciu, ale aj trvalé bývanie, obkolesená lesmi a prírodou. Výborný prístup na diaľnicu.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Pokiaľ hľadáte tiché bývanie v prírode, alebo chcete ujsť do prírody na chatu, táto ponuka je pre Vás ako stvorená.

**85 000 €**

ID: ZV-66596

Celková plocha : 1198m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 238m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**ING. ANNA MAĎAROVÁ**

annamadarova@haloreality.sk

**0905 631 875**

IBA U NÁS

TOP PONUKA