



PREDAJ, RODINNÝ DOM BUŠINCE

Ponúkame na predaj sedem izbový rodinný dom o rozlohe 210m² v obci Bušince. Celková plocha pozemku je 574m², s terasou a garážou.

DISPOZÍCIAPo vstupe cez hlavnú bránu sa dom nachádza na ľavej strane. Po vstupe do domu sa na ľavej strane nachádza samostatná toaleta, rovno pokračuje presvetlená chodba ktorá ústi do veľkej rozvetvenej predsiene. Tu sa vchádza do dvoch samostatných izieb a do kúpeľne s toaletou.

Ďalší vstup je do druhej rozvetvenej časti domu, kde sa po schodoch vystupuje na medzi poschodie. Tu sa nachádzajú ďalšie dve izby, kuchyňa, toaleta, špajza a výstup do podkrovia. Cez samostatné dvere sa tak tiež vychádza na balkón, ktorého zadná časť končí veľkou terasou s krásnym výhľadom na rieku Ipeľ.

Schody smerom dole smerujú do ďalšej samostatnej časti domu v ktorej sa nachádzajú ďalšie dve izby, samostatná toaleta a pivnica. Taktiež je tu veľká technická miestnosť cez ktorú sa prechádza priamo do garáže.

Na dvore je ešte jedna veľká prístavba, ktorá má dve miestnosti. Strecha tejto prístavby tvorí už spomínanú terasu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom je momentálne neobývaný a voľný k predaju. Veľkou výhodou je nové podkrovia, ktoré je plne debnené a nová sedlová strecha - šindel' asfaltový. Kúrenie bolo na tuhé palivo a komín je vyvločkovaný. Na vonkajšom múre sa nachádza aj zásuvka na 380.

VÝHODY:Celý dom je suchý, tak ako od strechy, tak aj odspodu. Tichá ulica, dom sa nachádza na konci rodinnej výstavby a za domom tečie potok. Pekné tiché bývanie.

NÁZOR MAKLÉRA:Výborná lokalita na juhu Slovenska, prekročíte potok a ste v Maďarsku. Samotná obec Bušince je dvojjazyčná s kompletnou občianskou vybavenosťou. Momentálne nedávam viac fotiek interiéru nakoľko je tu nutné upratať, doslova brigáda na celý deň. Cena je na úplnom minime a môj osobný názor stačí zainvestovať cca 5000-7000€ a hodnota nehnuteľnosti sa zdvojnásobí. V prípade obhliadky alebo informácií ma kľudne kontaktujte.

30 999 €

ID: VK-66601

Celková plocha : 574m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 260m²

Pivnica: áno



TOMÁŠ MUŽÍK

tomasmuzik@haloreality.sk

0915 484 475